

- ARTICULAÇÕES VIÁRIAS ———
- ARTICULAÇÕES FERROVIÁRIAS - · - ·
- BRASIL ■■■
- OUTROS PAÍSES MERCOSUL ■■■
- PRINCIPAIS PORTOS ↘



FIGURA 1 - Principais Articulações

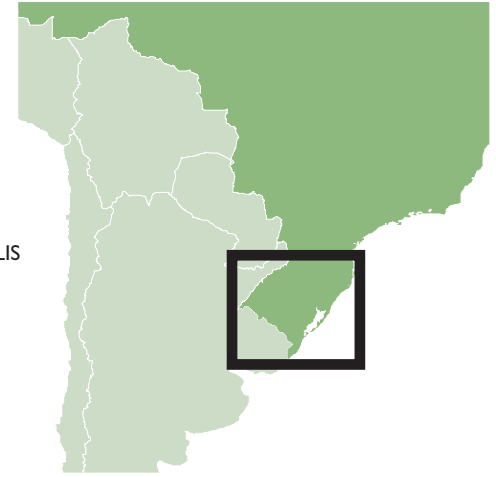
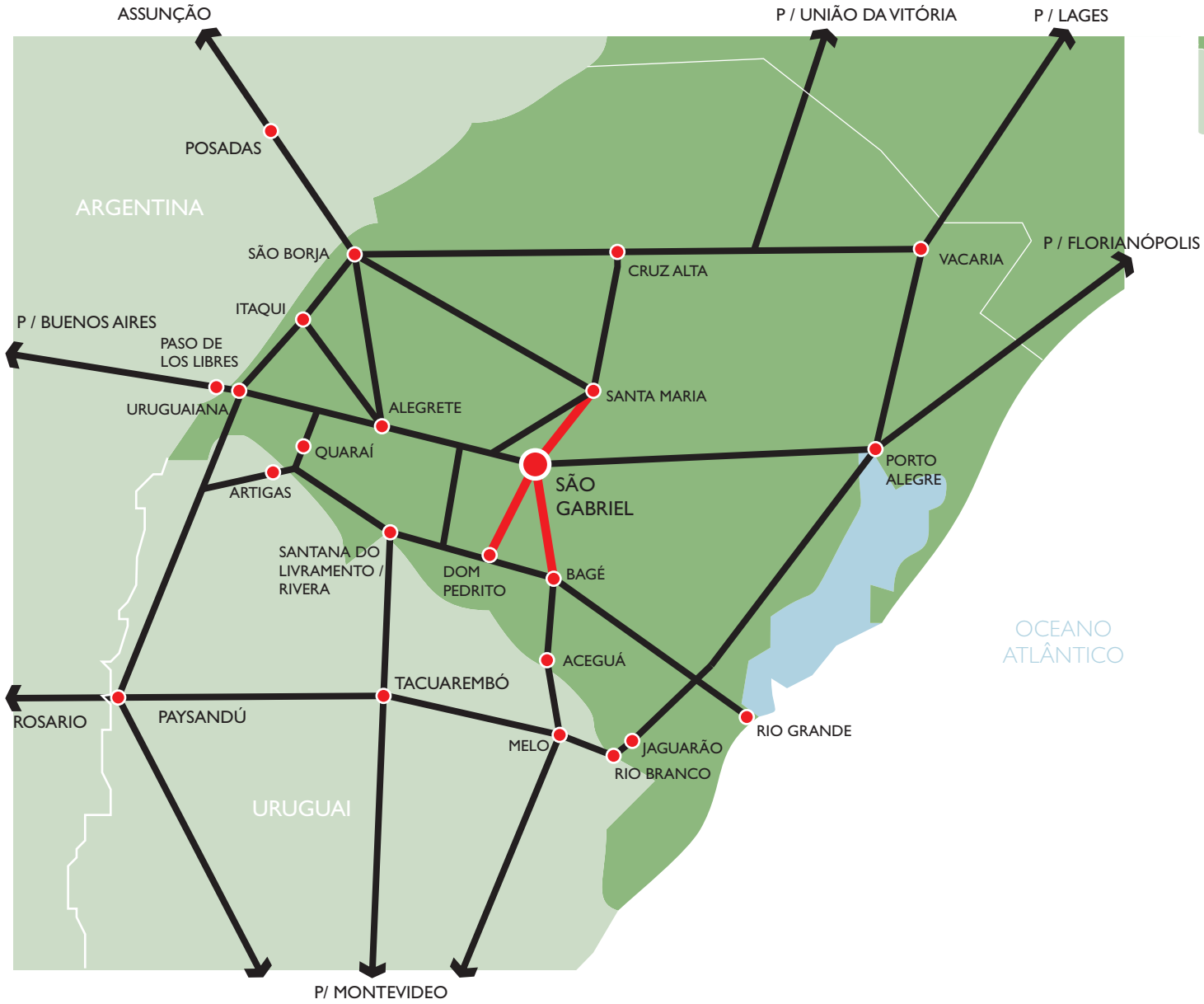
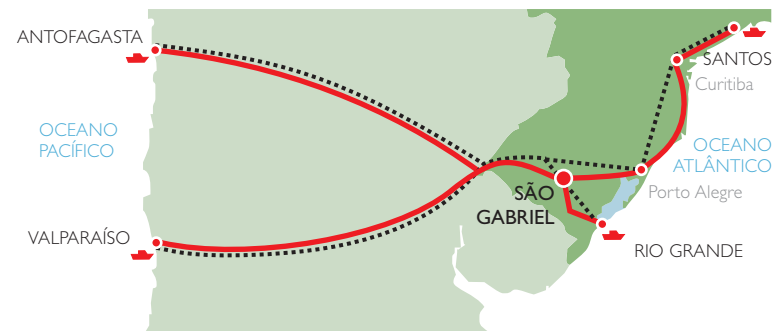
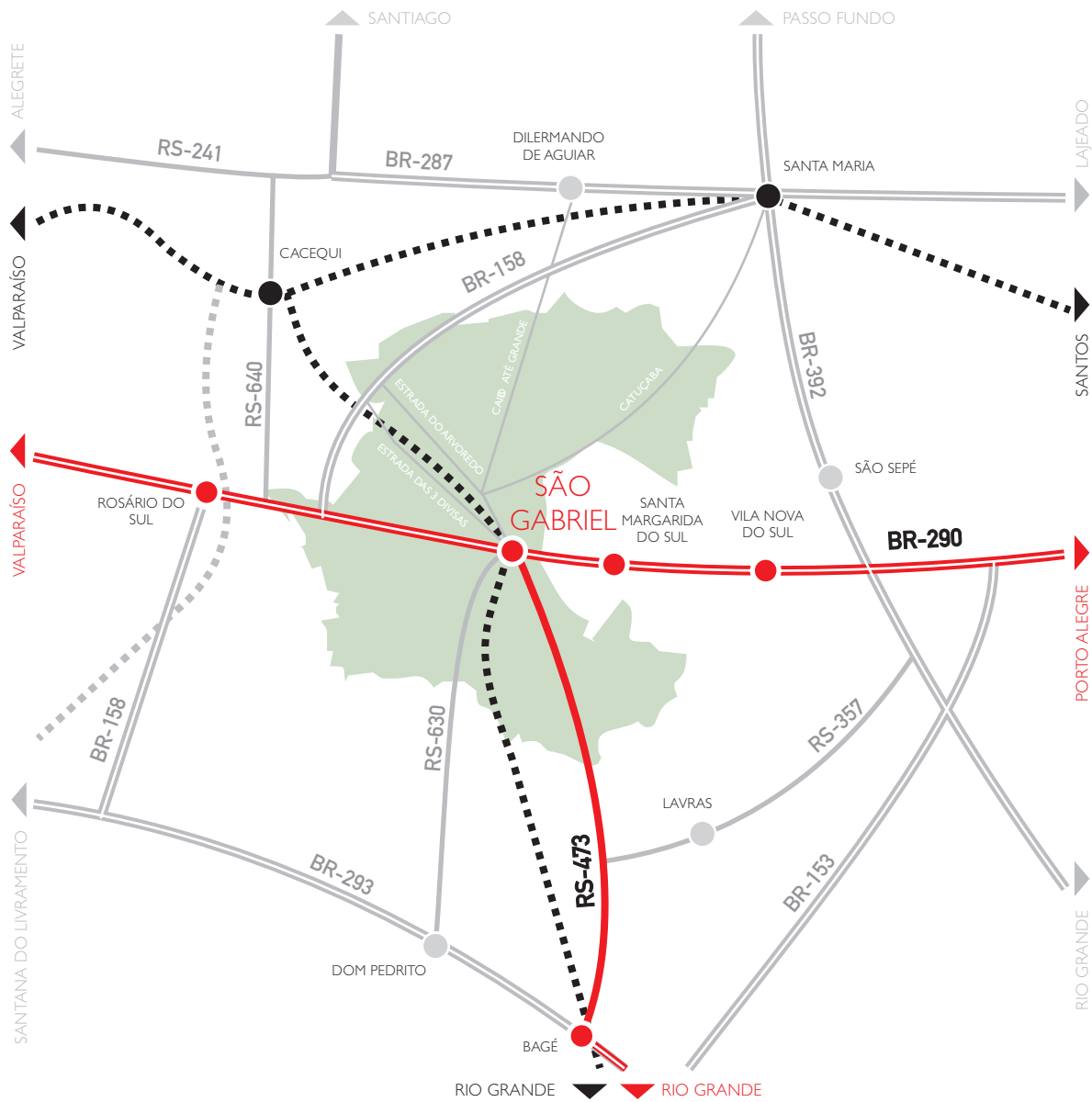


FIGURA 2 - Principais Articulações



ARTICULAÇÃO VIÁRIA

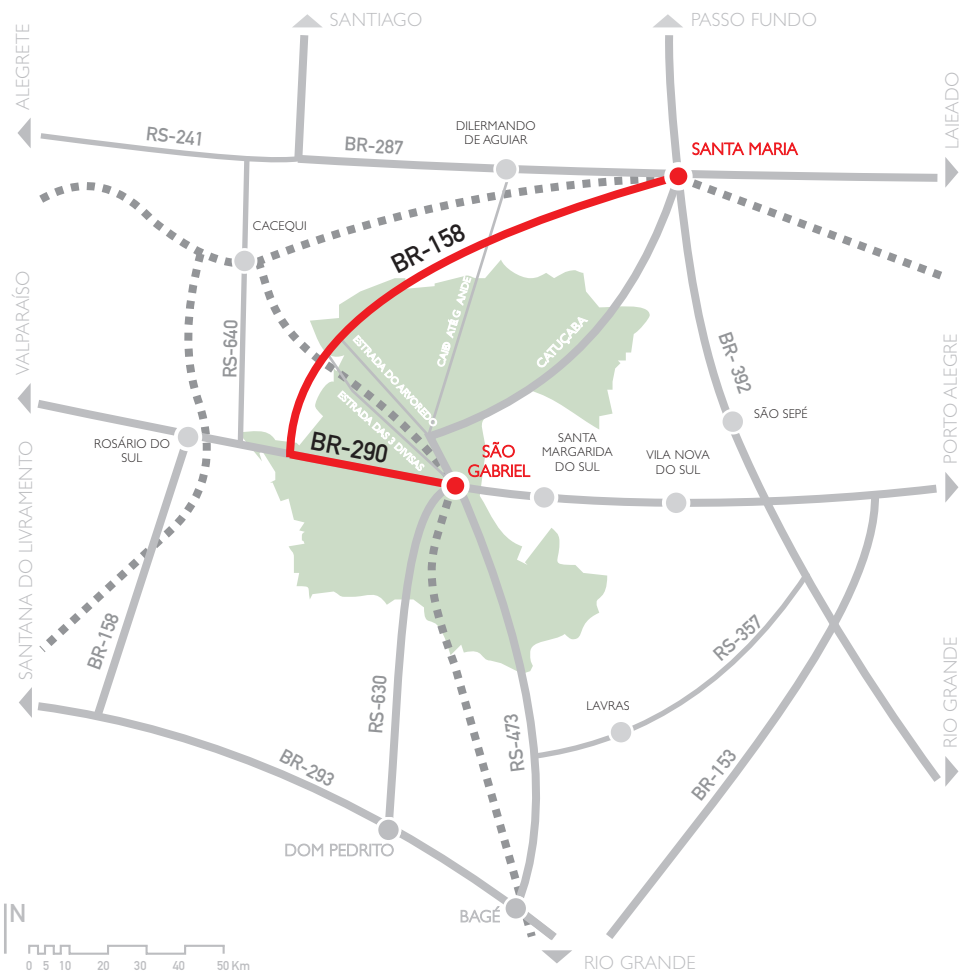
- ESTRADA FEDERAL
- PRINCIPAL
- SECUNDÁRIA

ARTICULAÇÃO FERROVIÁRIA

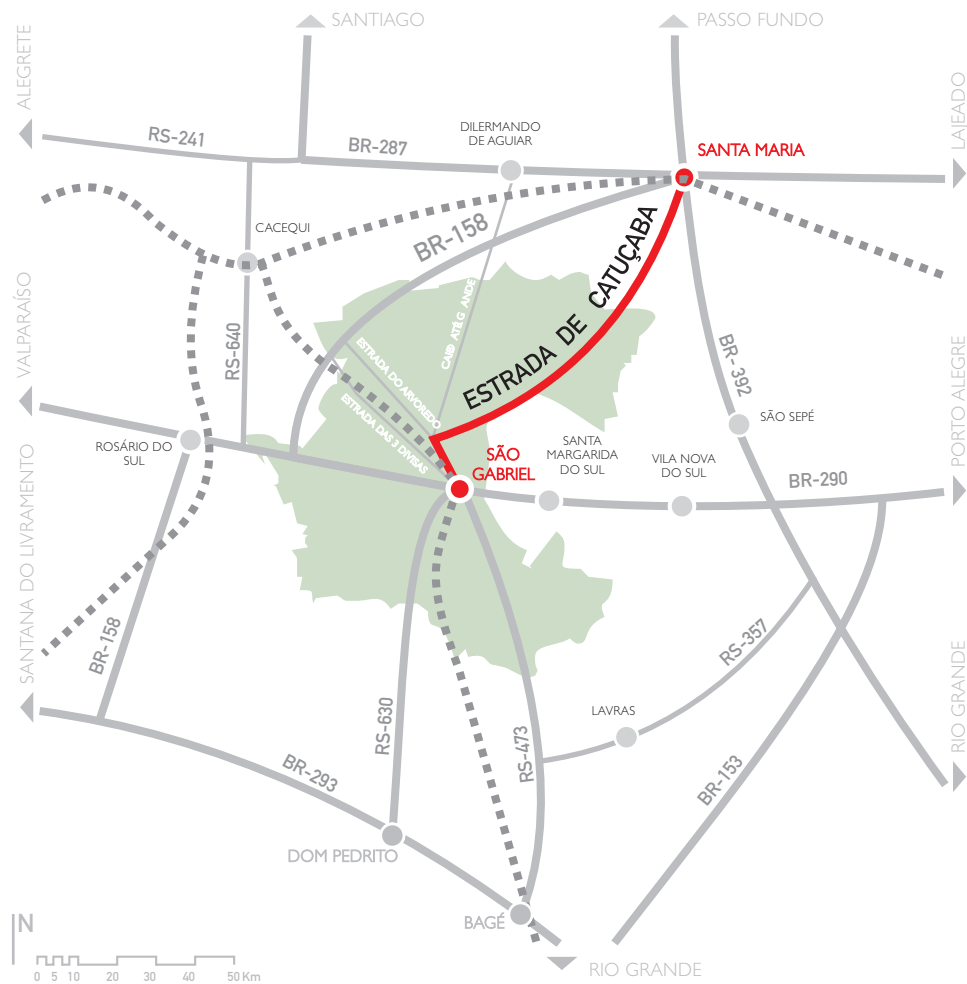
- PRINCIPAL
- SECUNDÁRIA



FIGURA 3 - Corredores Bi-Oceânicos do Mercosul

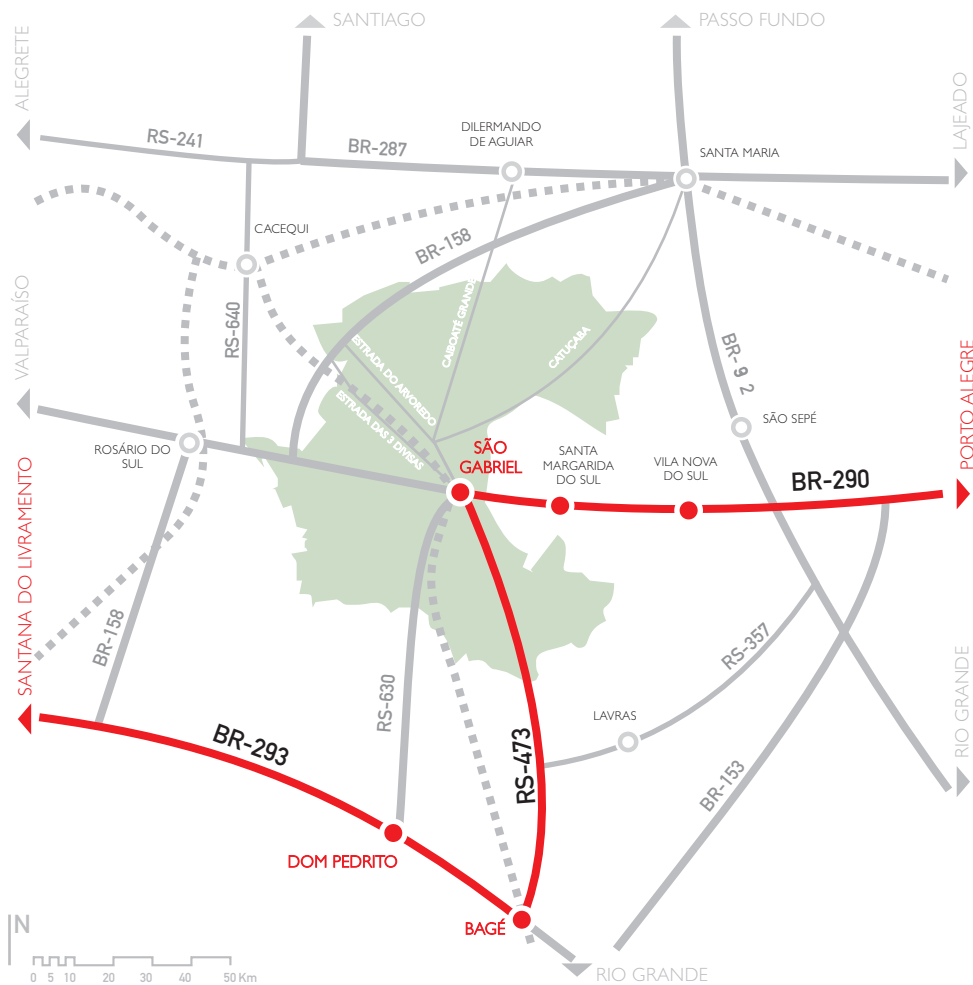


— TRAJETO SÃO GABRIEL - SANTA MARIA
 Opção 1 - BR-158 - 160 km

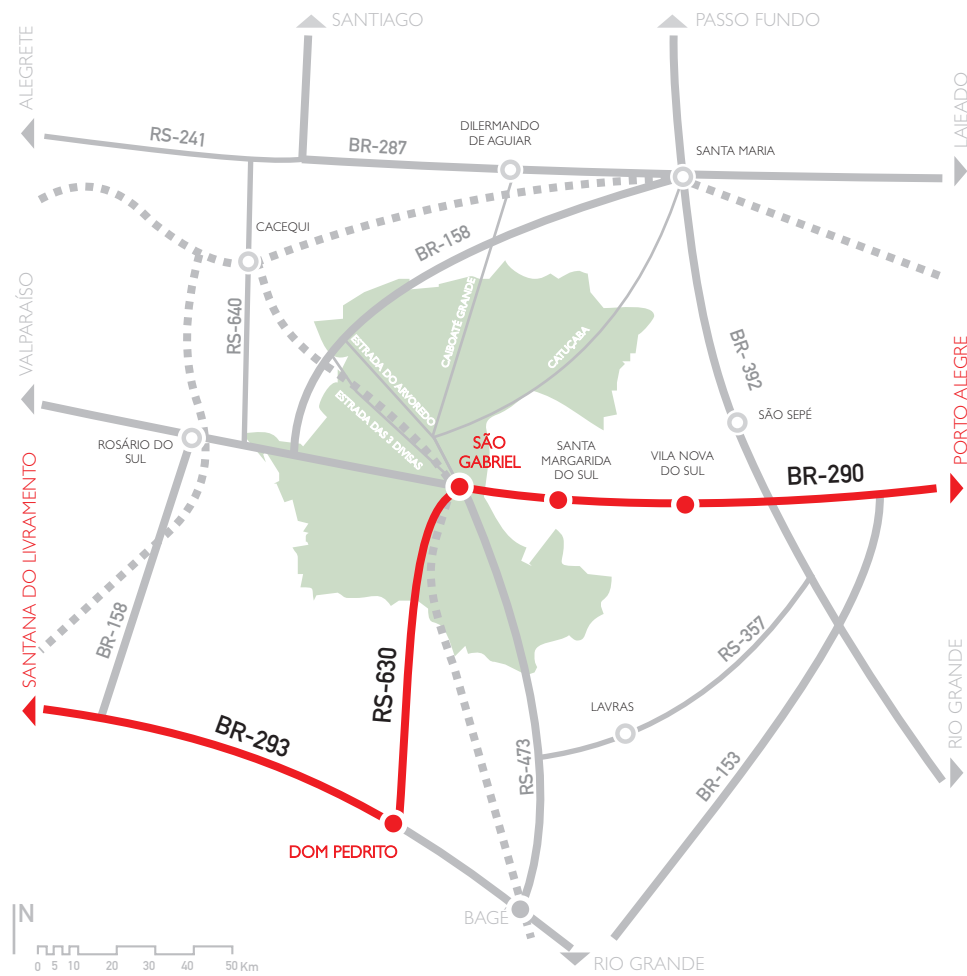


— TRAJETO SÃO GABRIEL - SANTA MARIA
 Opção 2 - Est. Catuçaba - 120 km

FIGURA 4 - Pavimentação da Estrada de Catuçaba: Economia de 40 km



— TRAJETO PORTO ALEGRE - RIVEIRA
 Opção 1 - RS-473 - 285 km



— TRAJETO PORTO ALEGRE - RIVEIRA
 Opção 2 - RS-630 - 192 km

FIGURA 5 - Pavimentação da RS-630: Economia de 93 km

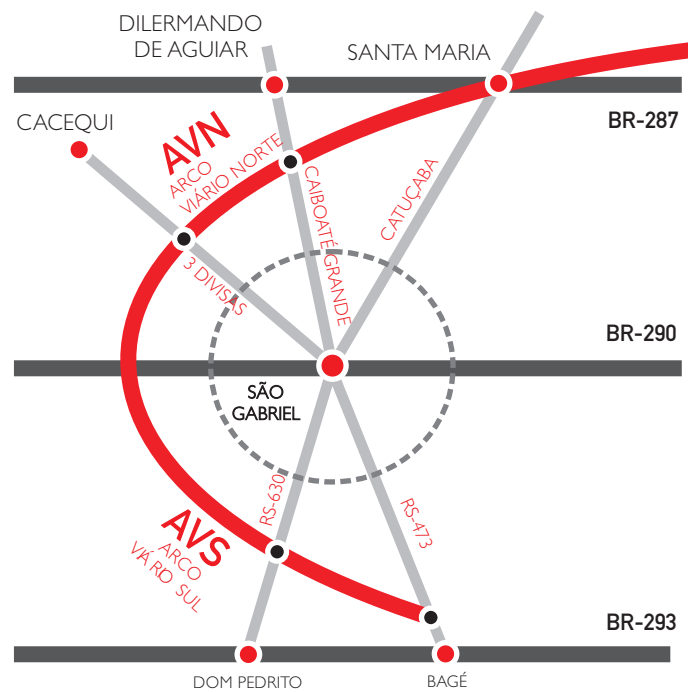
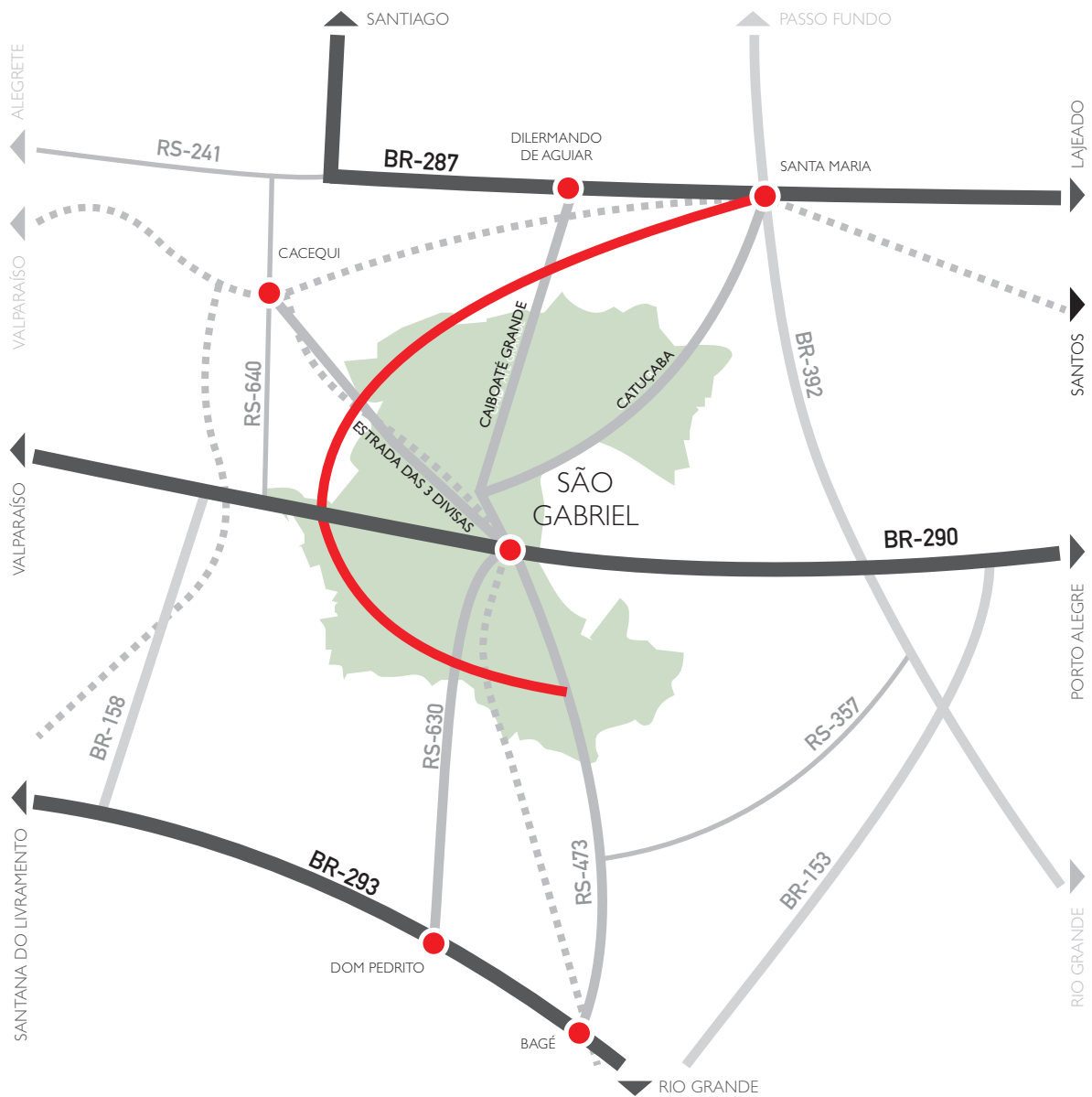
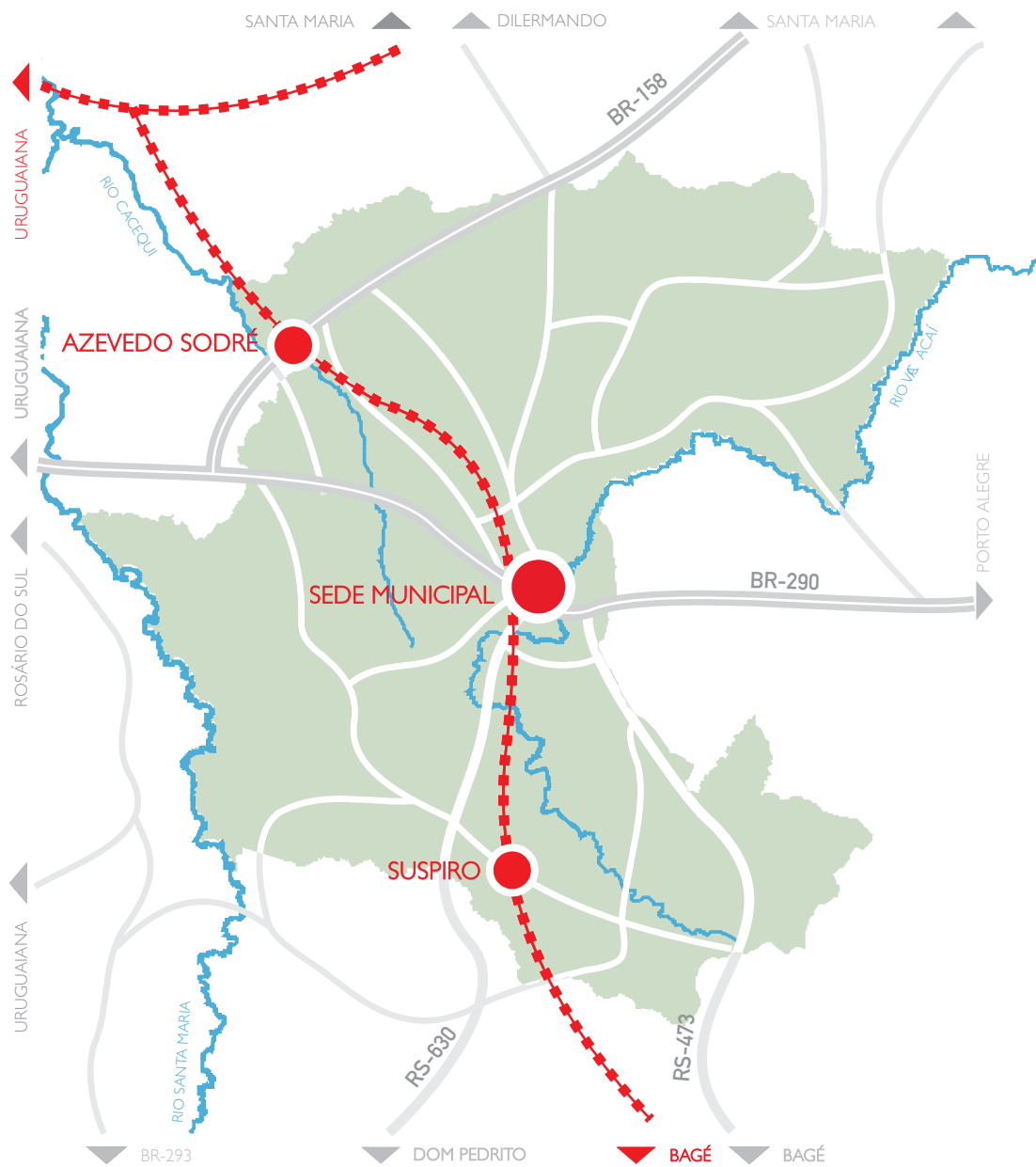
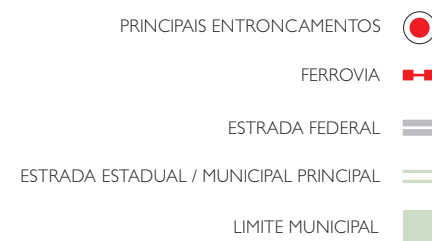
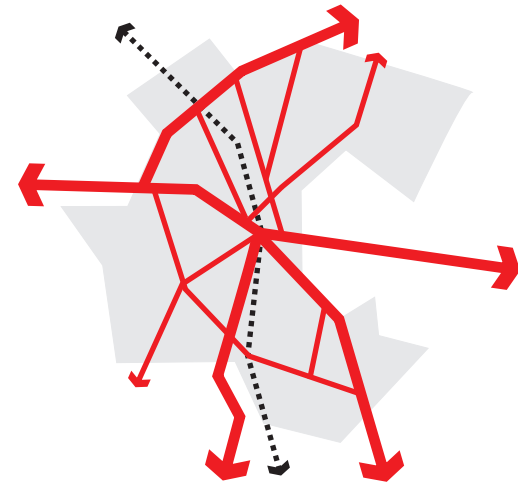
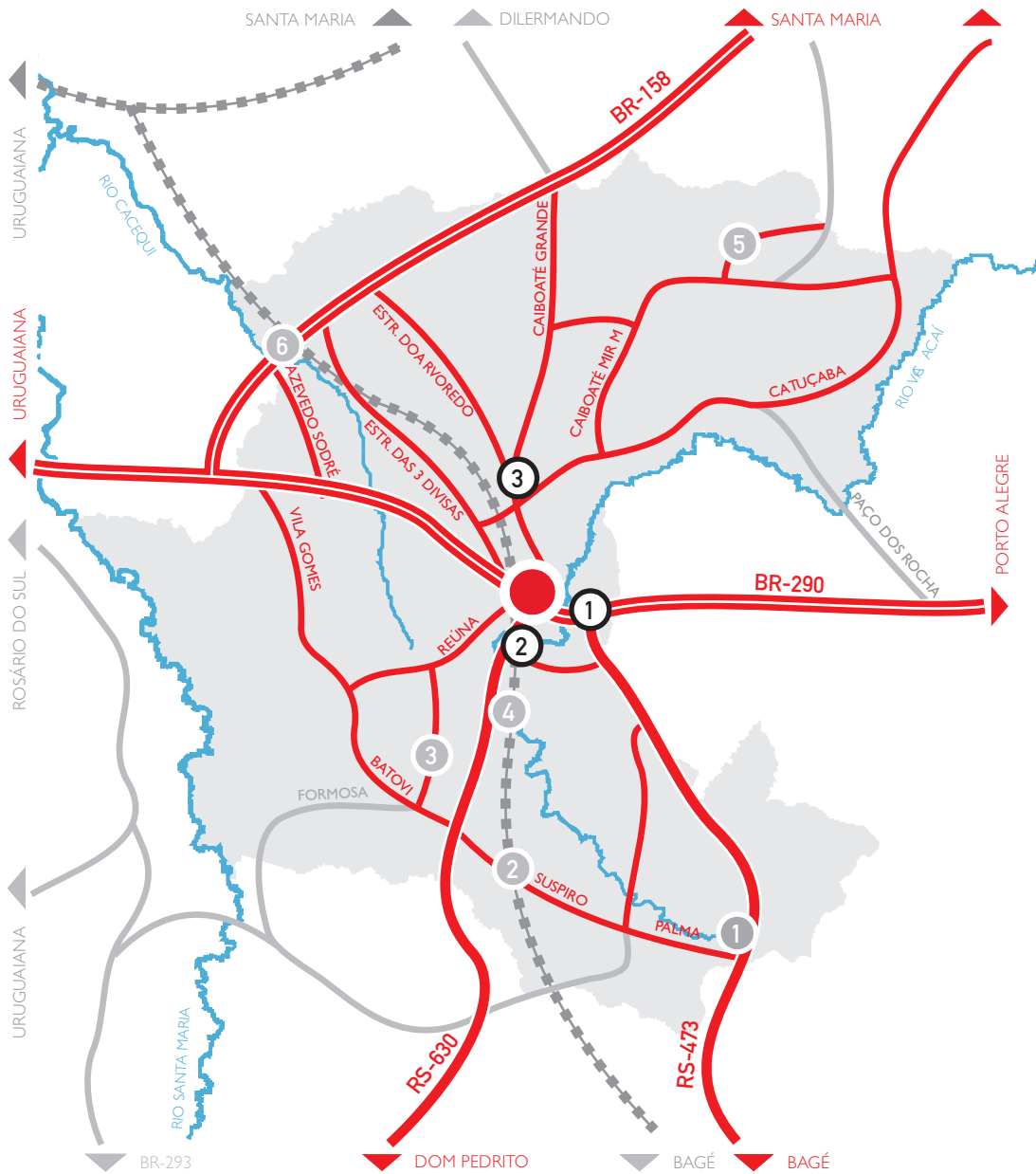


FIGURA 6 - Articulações Viárias Norte e Sul



Estação Ferroviária em Azevedo Sodré





- LIMITE MUNICIPAL
- SEDE MUNICIPAL
- ESTRADA FEDERAL
- ESTRADA ESTADUAL
- ESTRADA MUNICIPAL PRINCIPAL
- FERROVIA
- NÚCLEOS AUTÔNOMOS
- POMARES MEDIANEIRA 1
- SANTA CLARA 2
- TIARAJÚ 3
- LOCALIDADES
- CERRO DO OURO 1
- VILA SUSPIRO 2
- CERRO DO BATOVI 3
- VACACÁ 4
- CATUÇABA 5
- AZEVEDO SODRÉ 6



FIGURA 8 - Hierarquia Viária Municipal

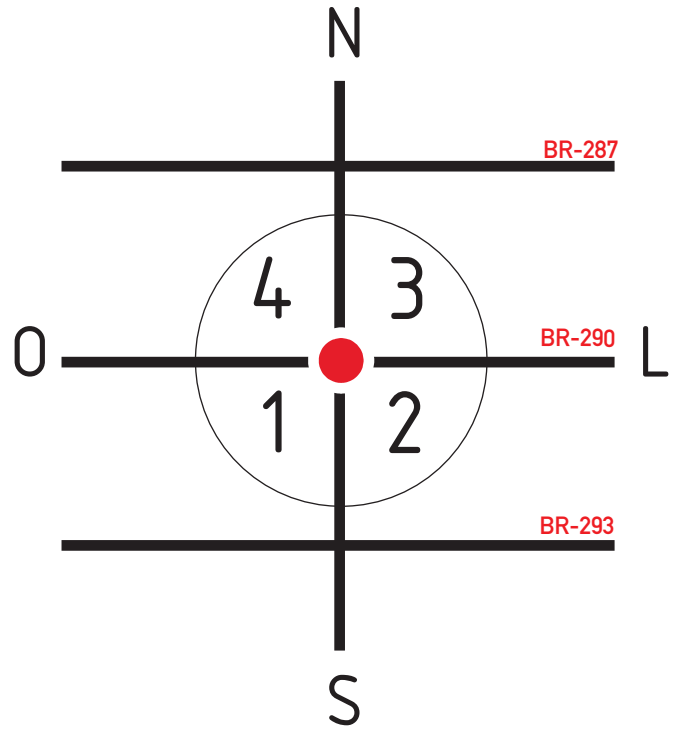


FIGURA 9 - Divisão do Município em 4 Regiões

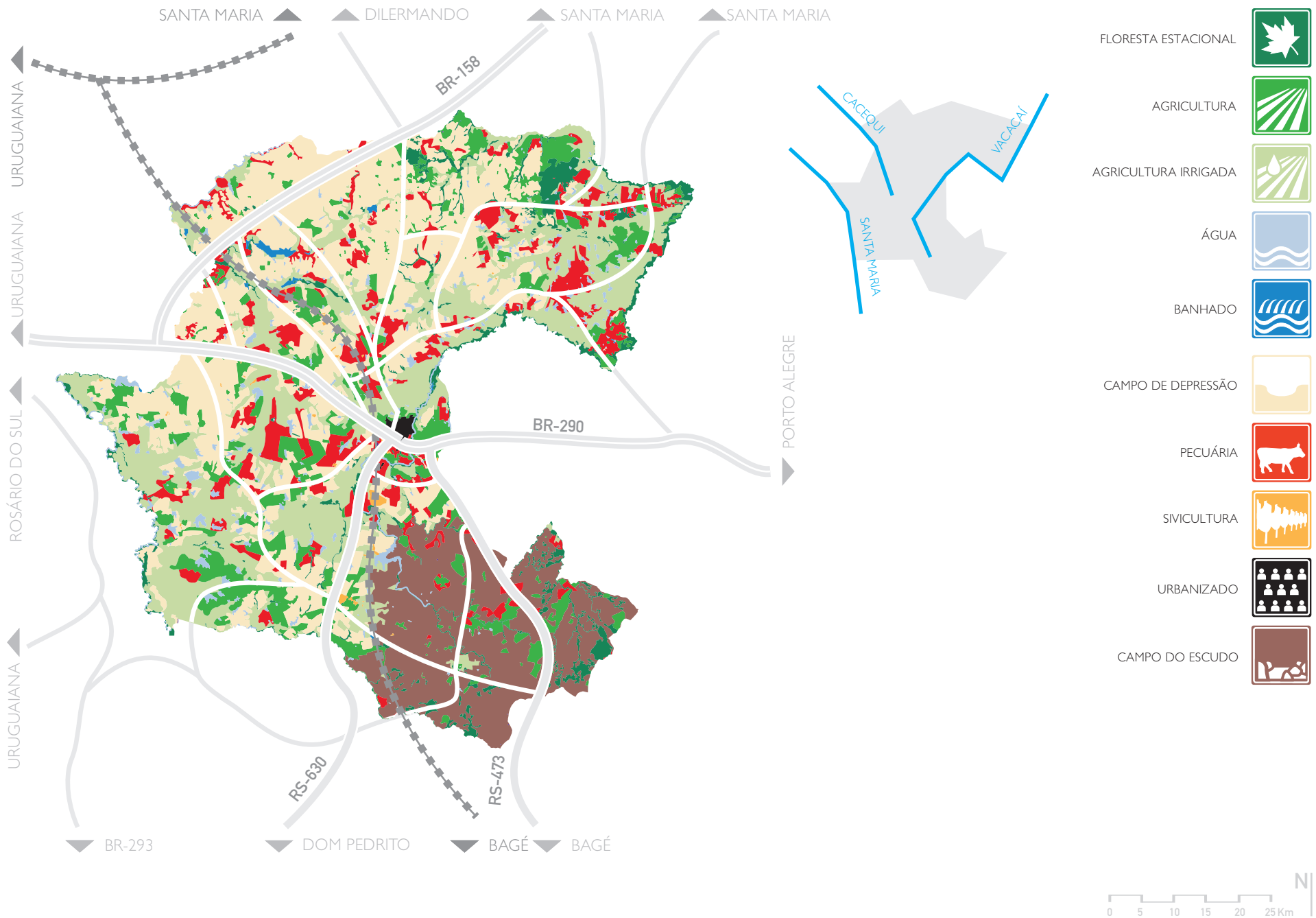
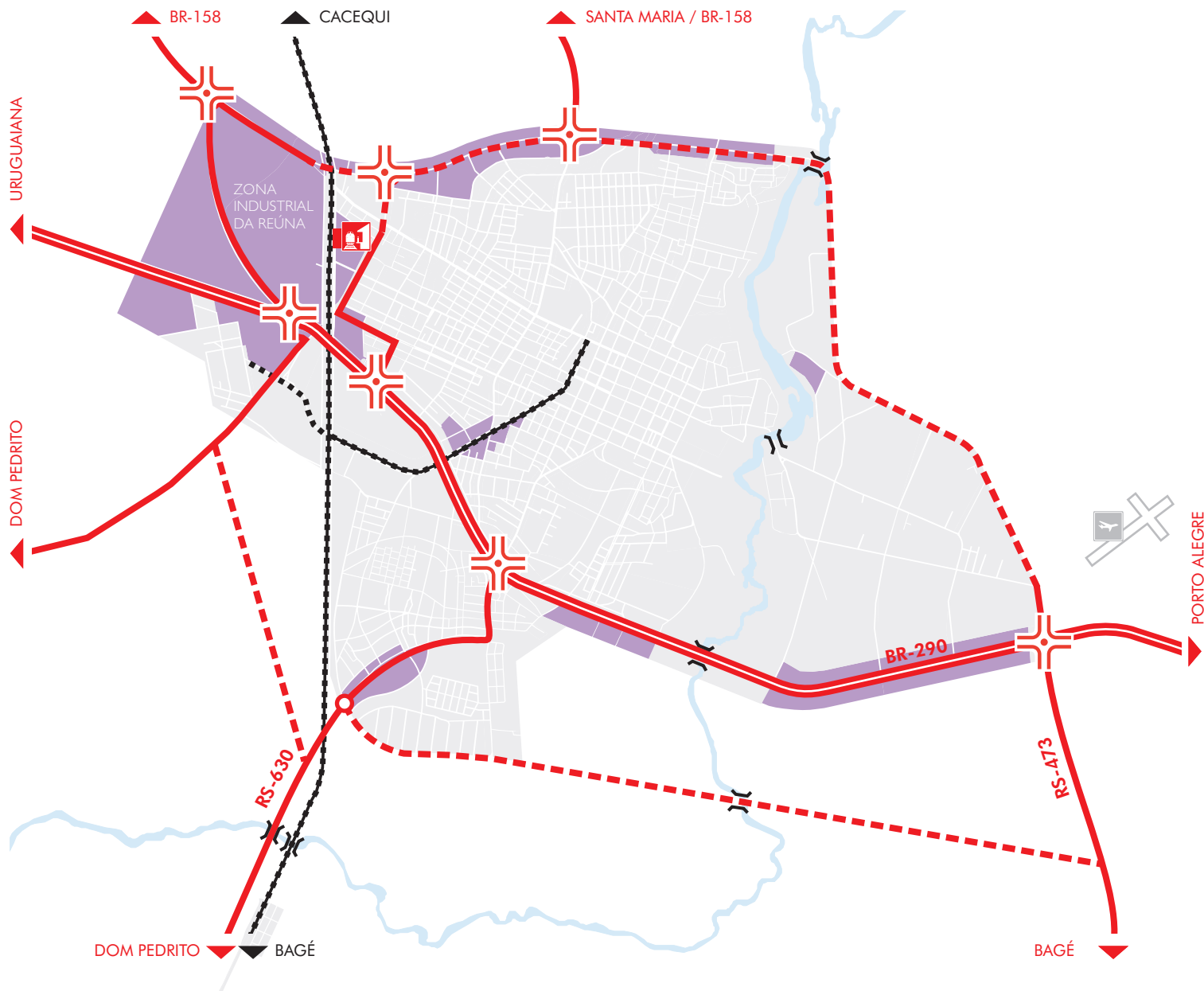


FIGURA 10 - Uso e Cobertura do Solo



CORREDORES DE CARGA

existentes

propostos

FERROVIA

existente

proposta



Principais Intersecções



Zona Industrial



Terminal Ferroviário

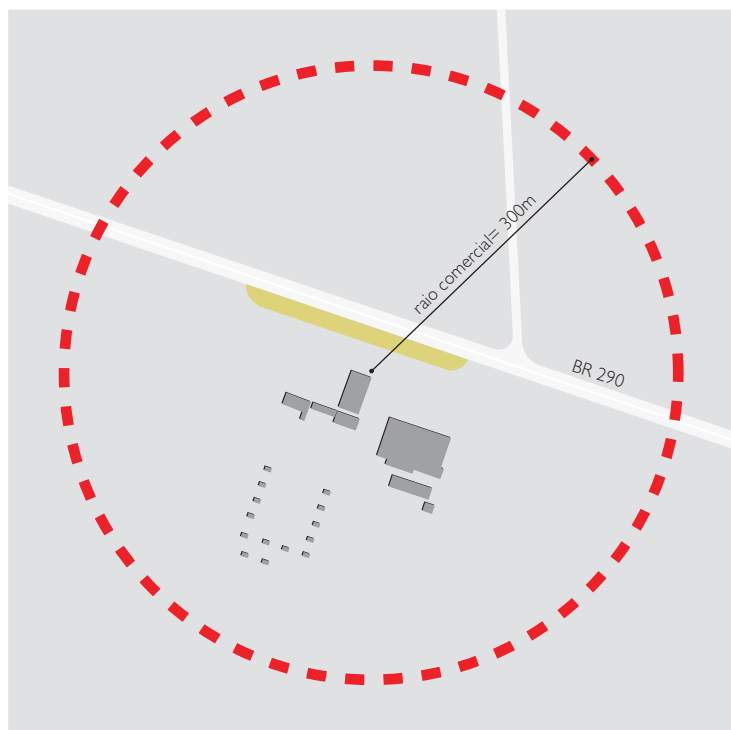


Aeroporto

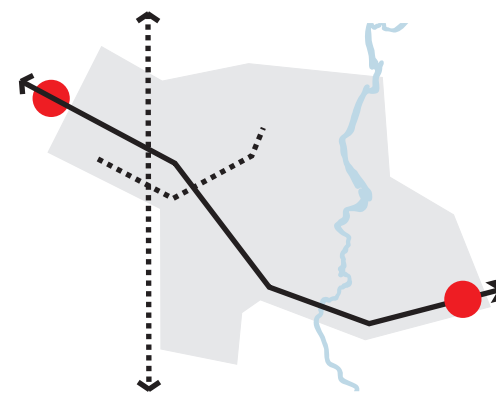
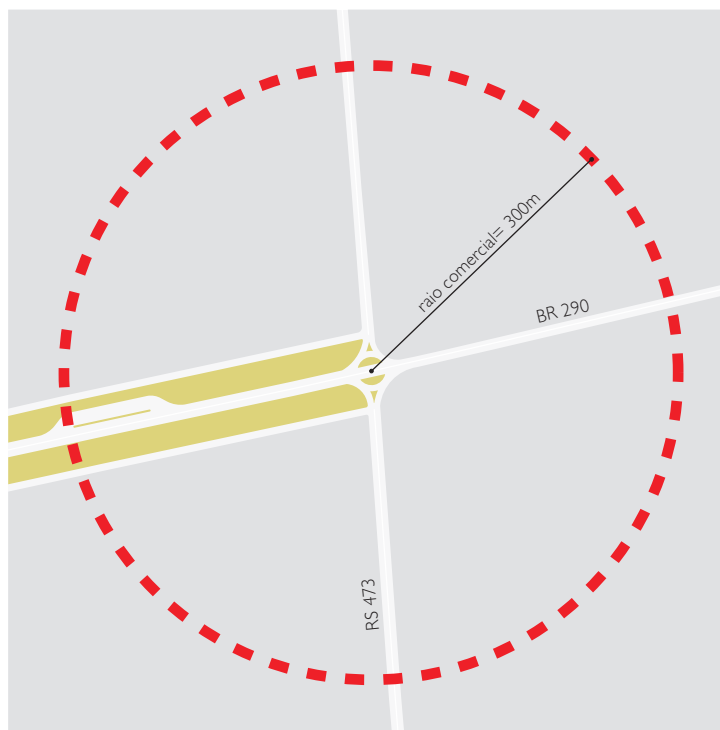


FIGURA 11 - Articulação das Zonas Industriais Propostas

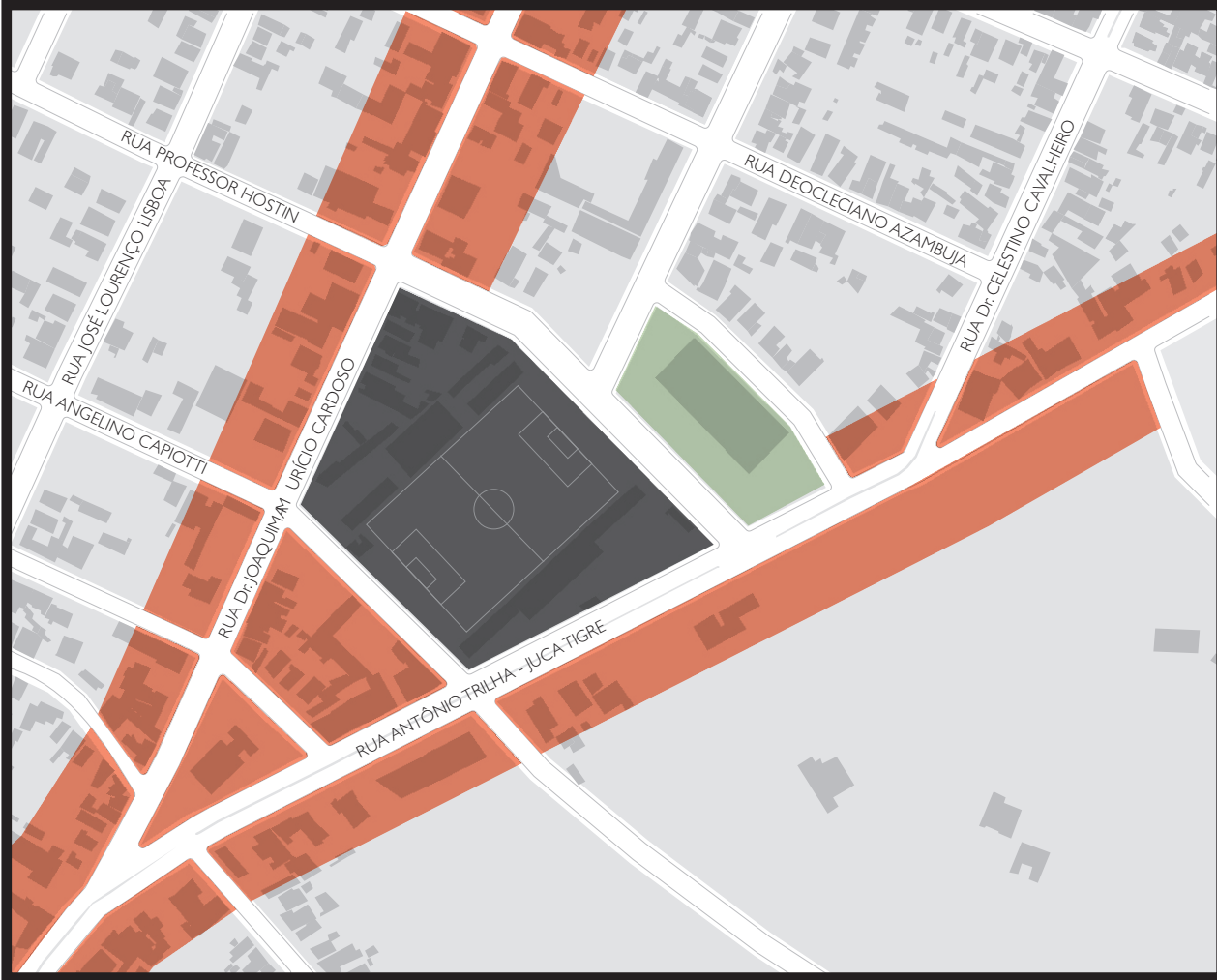
Paradouro



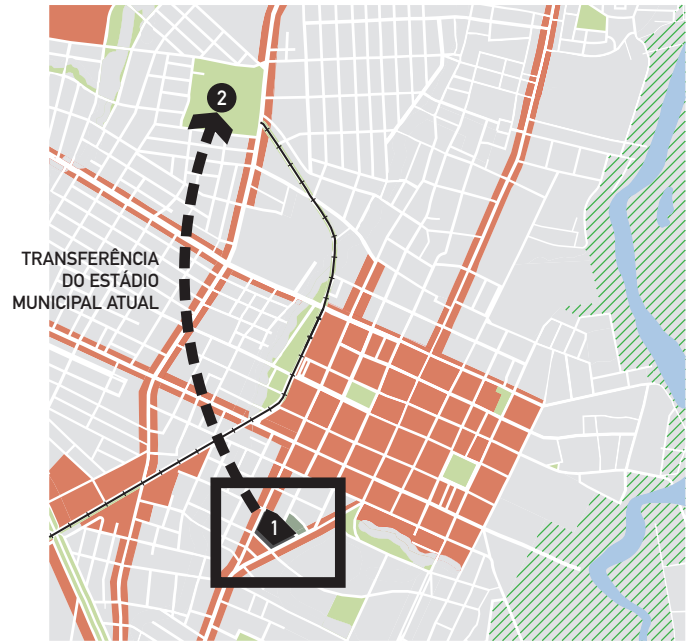
Entroncamento BR-290 x RS-473



FORTALECIMENTO COMERCIAL R=300M

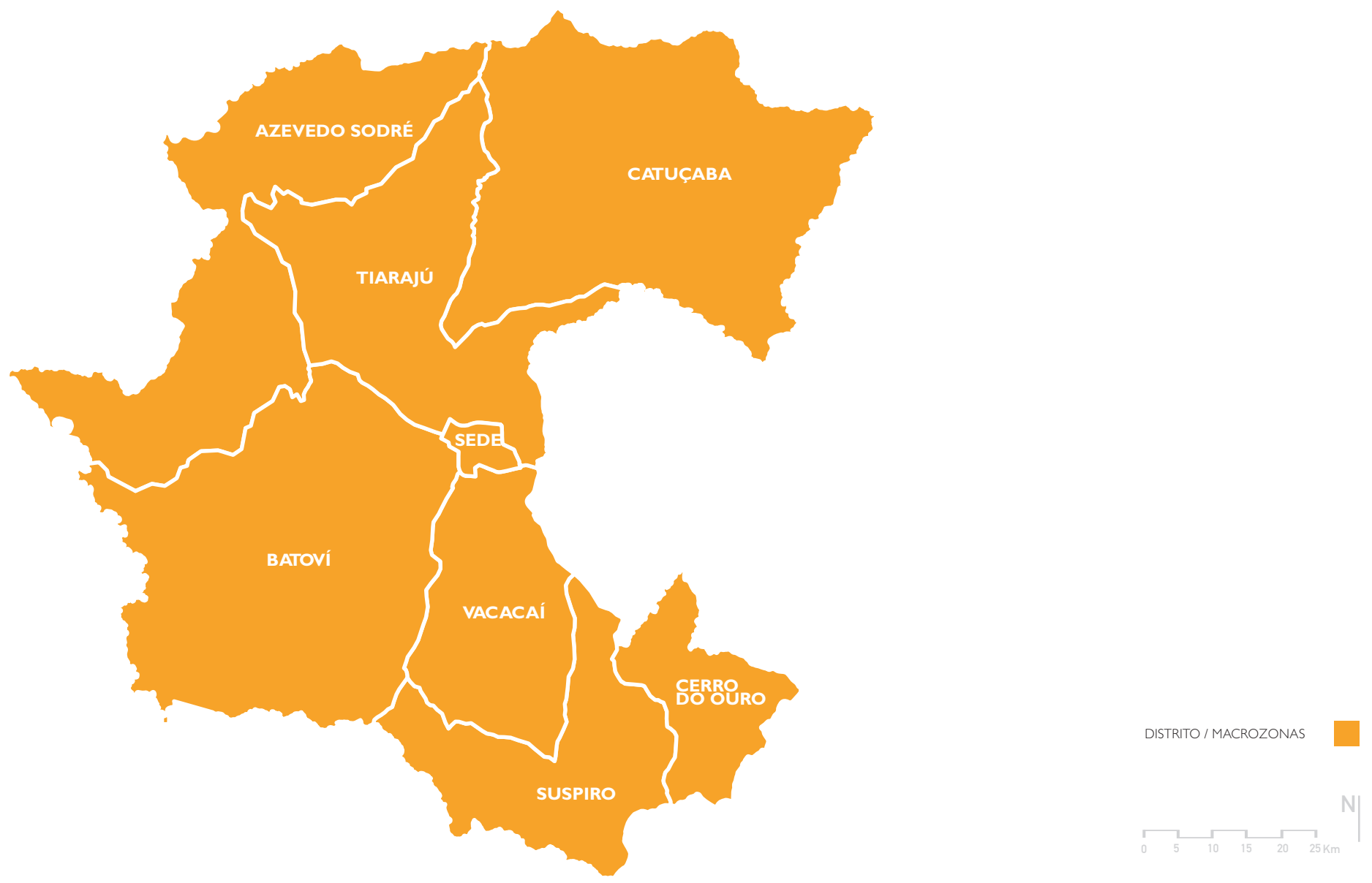


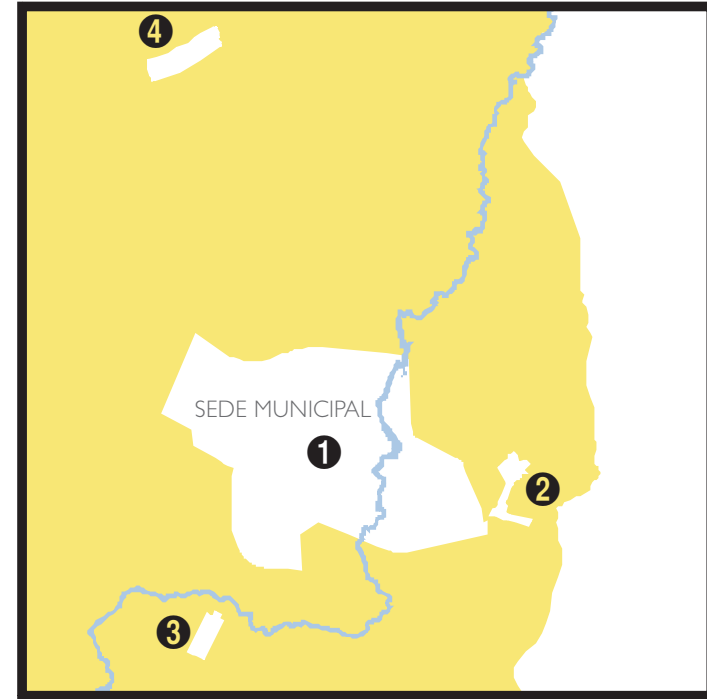
- ESTAÇÃO RODOVIÁRIA MUNICIPAL
- ZONAS COMERCIAIS PROPOSTAS
- ESTÁDIO MUNICIPAL ATUAL - PROPOSTA DE TRANSFERÊNCIA



- ESTÁDIO MUNICIPAL ATUAL 1
- CENTRO ESPORTIVO PROPOSTO 2

FIGURA 13 - Desenvolvimento do Setor Terciário





- ZONA RURAL
- ZONA URBANA
- SEDE MUNICIPAL 1
- NÚCLEO URBANO AUTÔNOMO POMARES-MEDIANEIRA 2
- NÚCLEO URBANO SANTA CLARA 3
- NÚCLEO URBANO TIARAJÚ 4

FIGURA 15 - Zona Urbana x Zona Rural

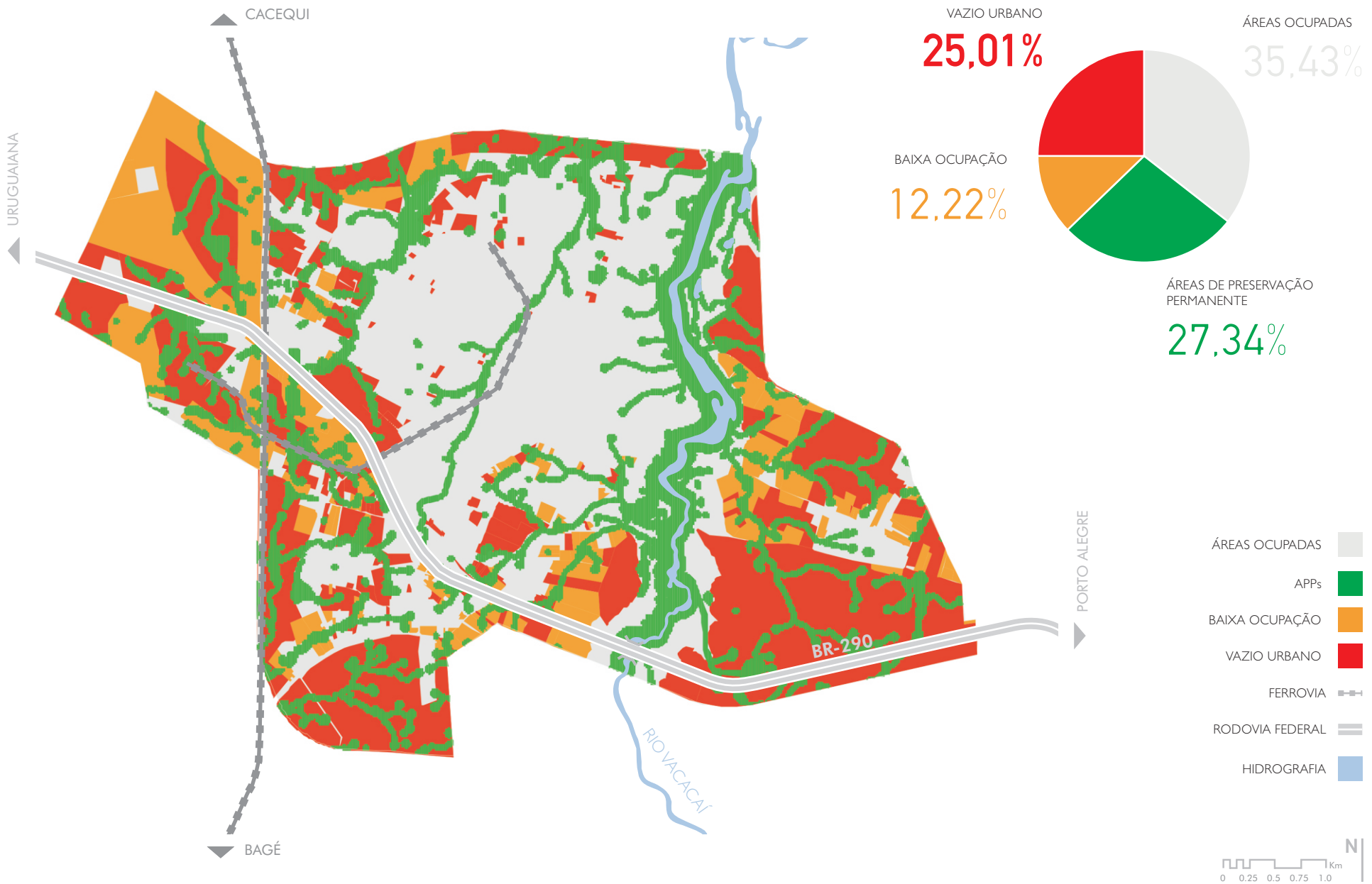
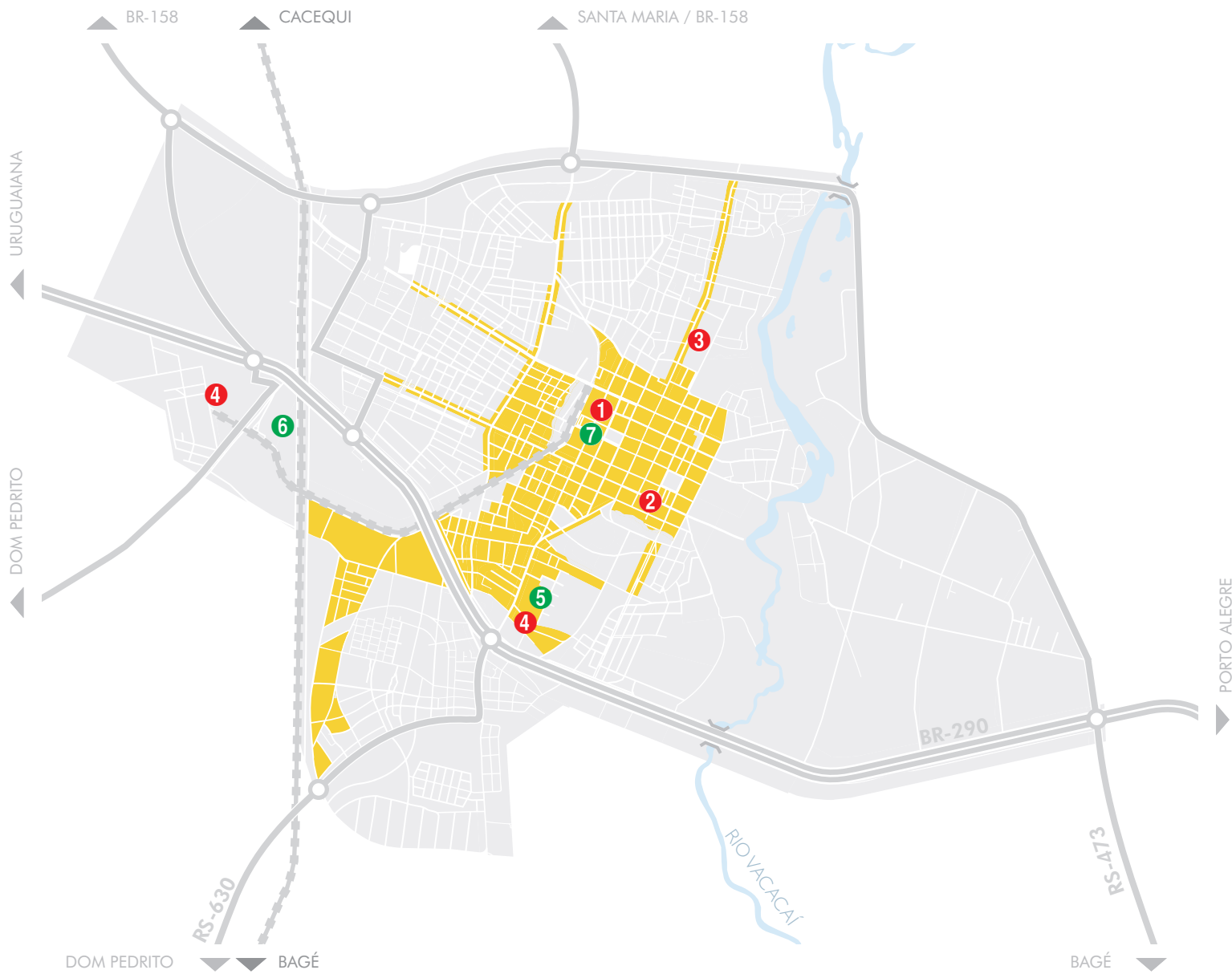


FIGURA 17 - Vazios Urbanos





Habitação Multifamiliar



- UNIPAMPA ●
- Campus proposto 1
- Centro Administrativo proposto 2
- Campus provisorio 3
- Campus 4
- URCAMP ●
- Sede Administrativa 5
- Campus principal 6
- Campus I 7



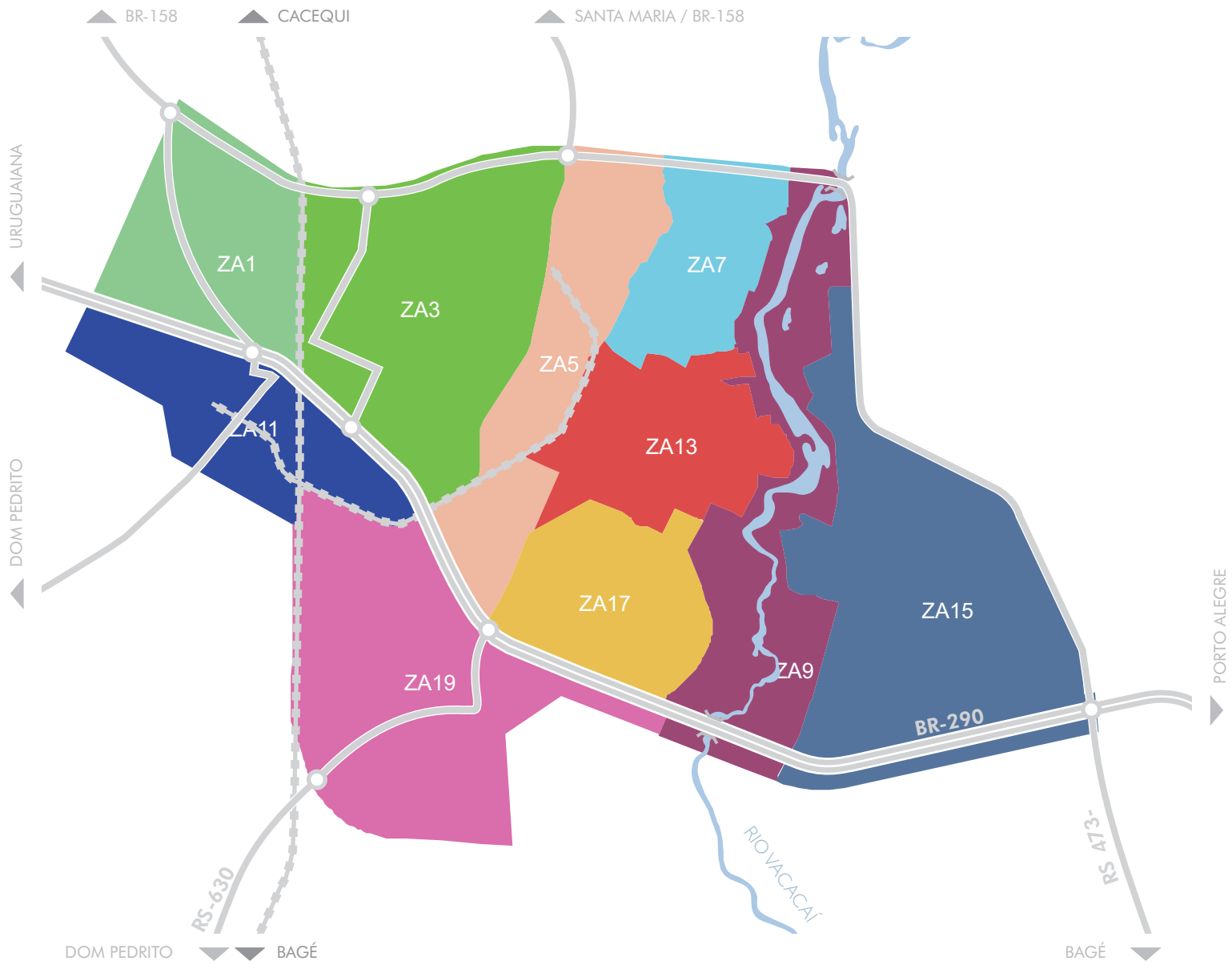
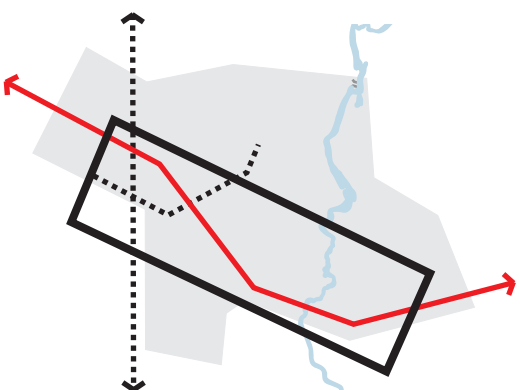
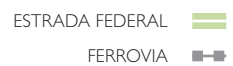
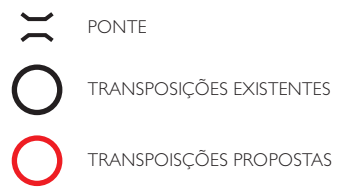
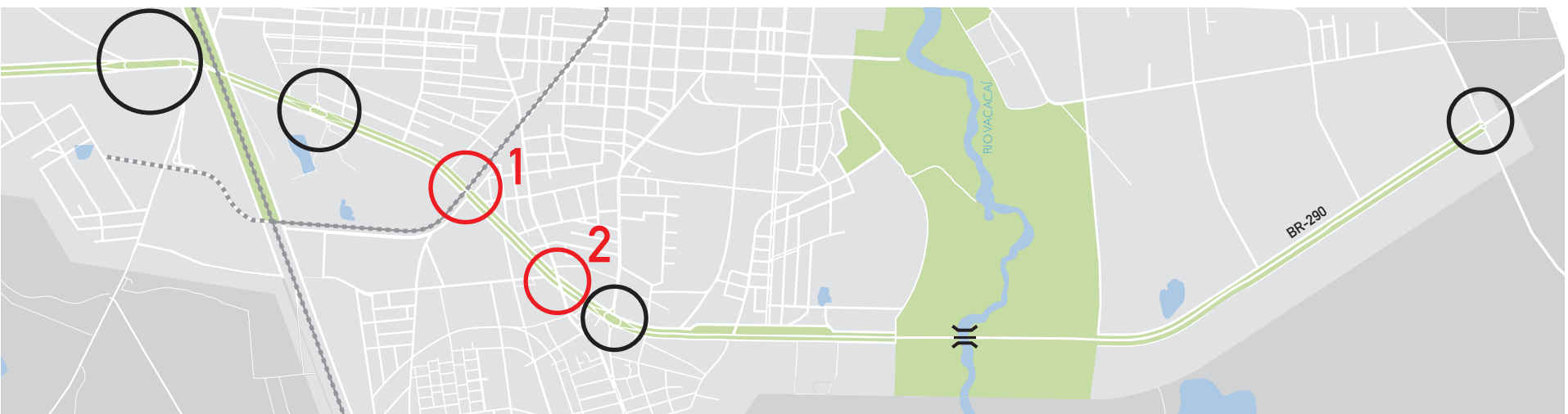
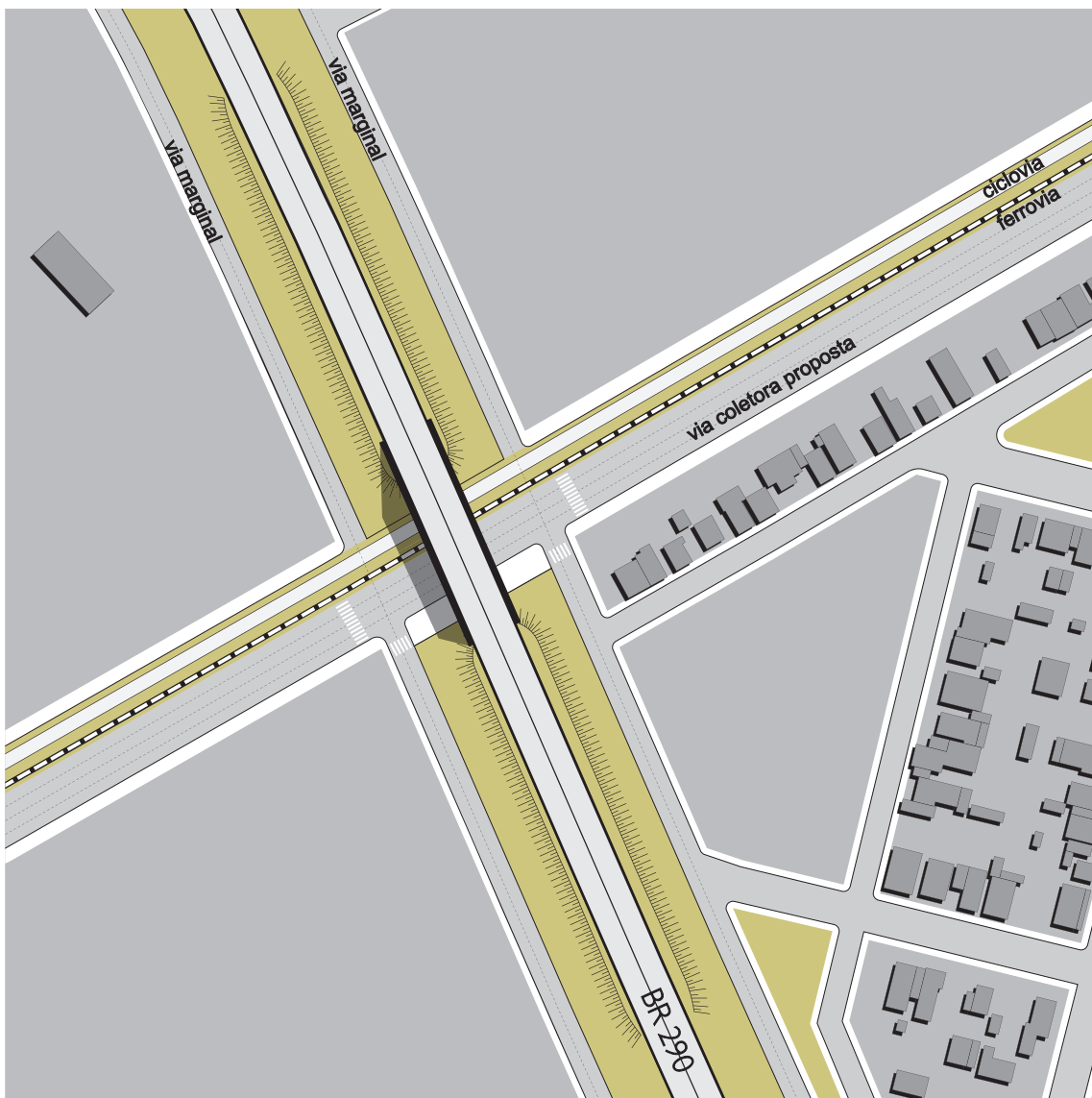
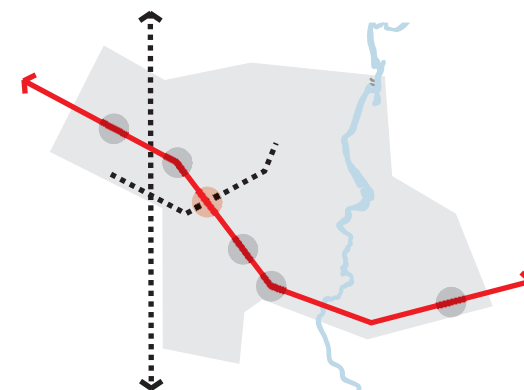


FIGURA 20 - Zonas Ambientais





1 TRANSPOSIÇÃO LINHA FÉRREA



VISTA DA TRANSPOSIÇÃO PROPOSTA

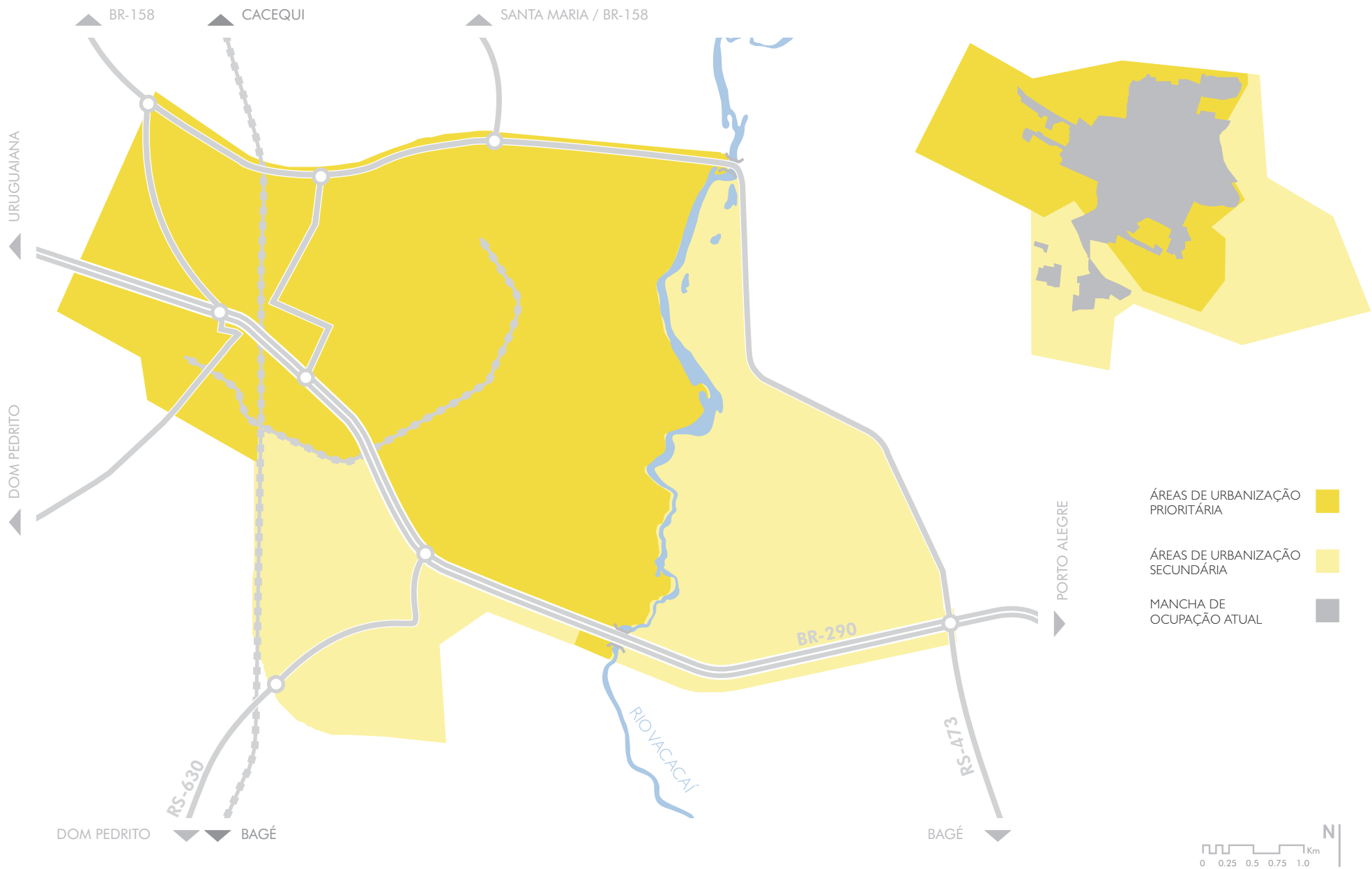
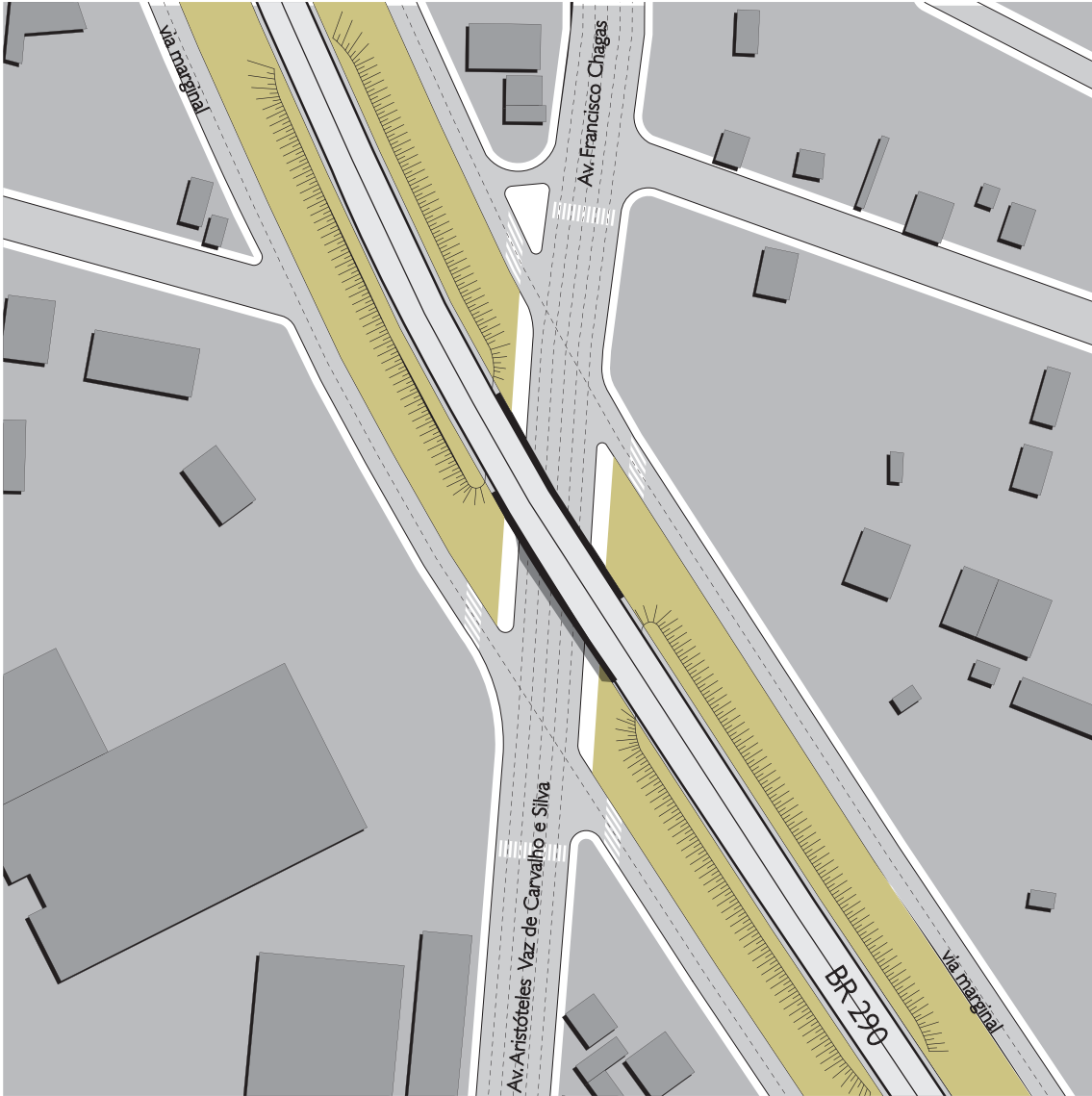
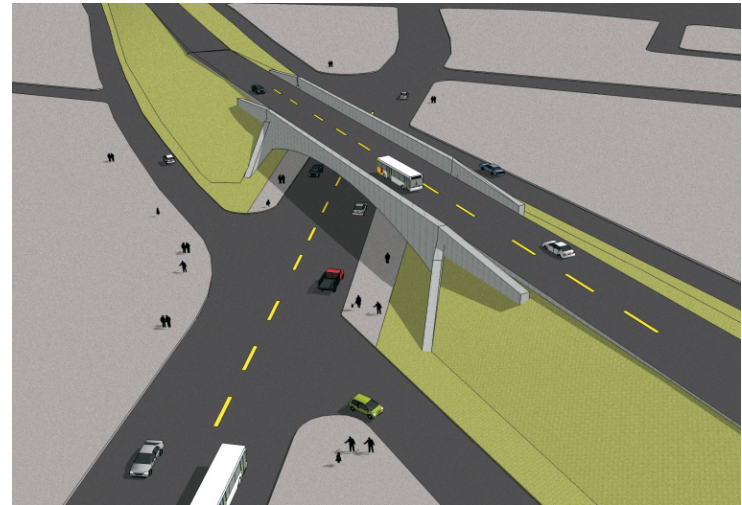


FIGURA 16 - Áreas de Urbanização Prioritária e Secundária



2 TRANSPOSIÇÃO FRANCISCO CHAGAS



VISTA DA TRANSPOSIÇÃO PROPOSTA



FIGURA 23 - Transposição da BR-290 - Av. Francisco Chagas

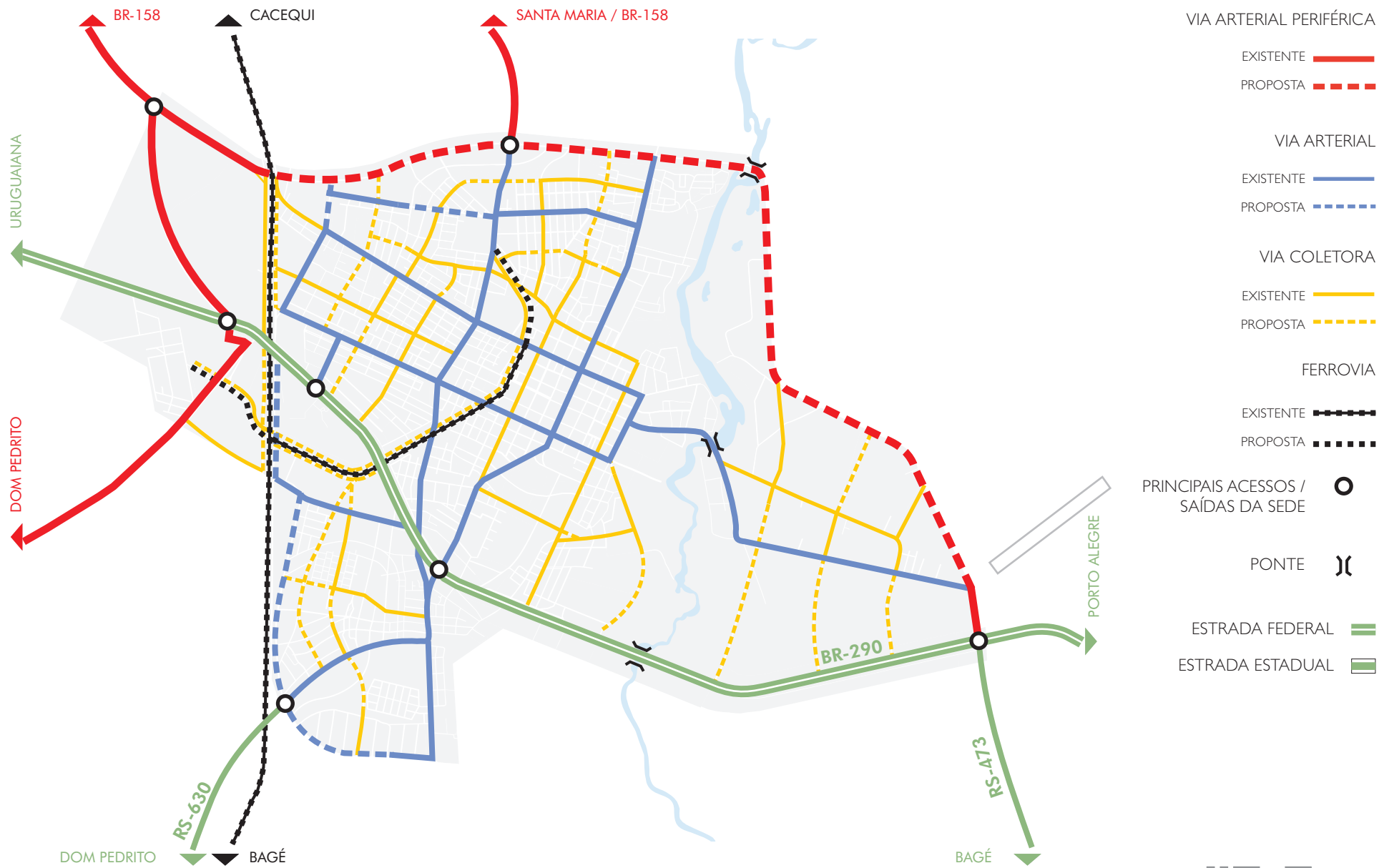
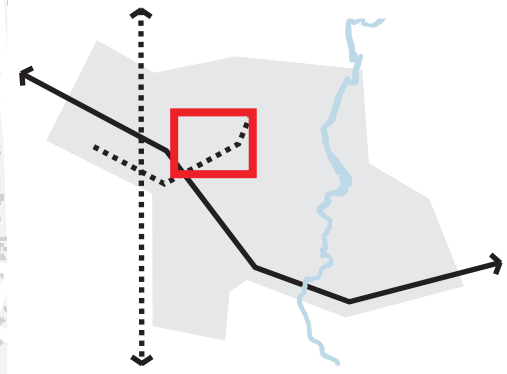
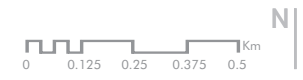
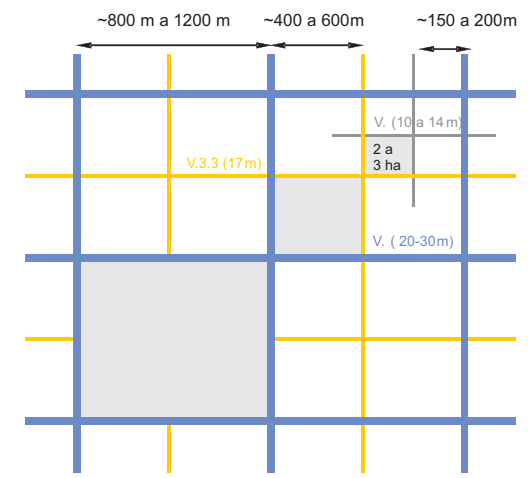


FIGURA 24 - Hierarquia Viária Sede

FIGURA 25 - Modelo Estruturador



MODELO ESTRUTURADOR



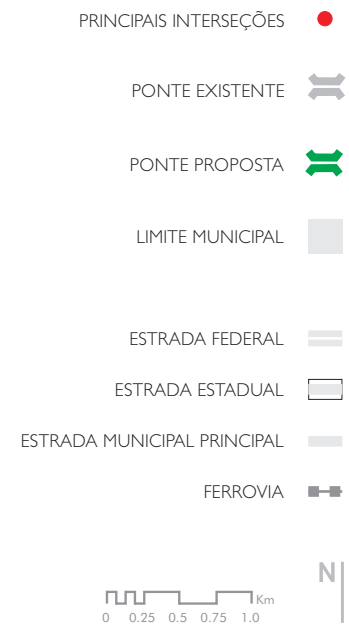


FIGURA 26 - Principais Interseções Viárias



FIGURA 27 - Ciclovias e Bicletários



FIGURA 28 - Anel de Cargas



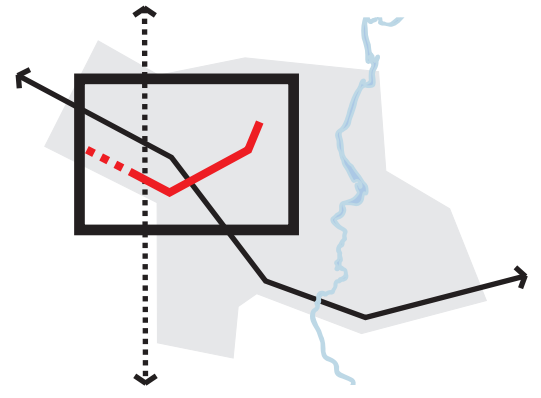
1
ÁREA DA ANTIGA ESTAÇÃO FÉRREA



2
PARQUE DA SANGA DA BICA



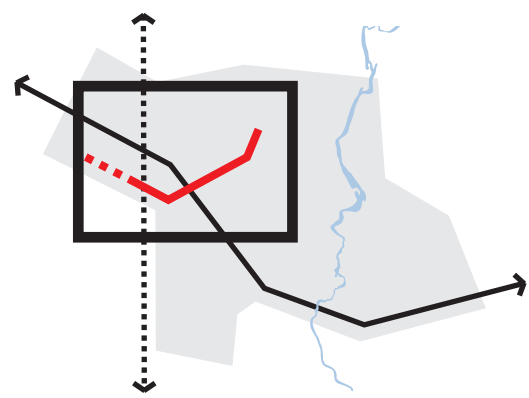
3
SANGA NA ZONA URBANA



- VAGONETA
- TRECHO EXISTENTE ———
- TRECHO PROPOSTO - - - -
- ZONAS CONECTADAS ■■■■
- UNIPAMPA ①
- URCAMP ②
- CENTRO HISTÓRICO ③

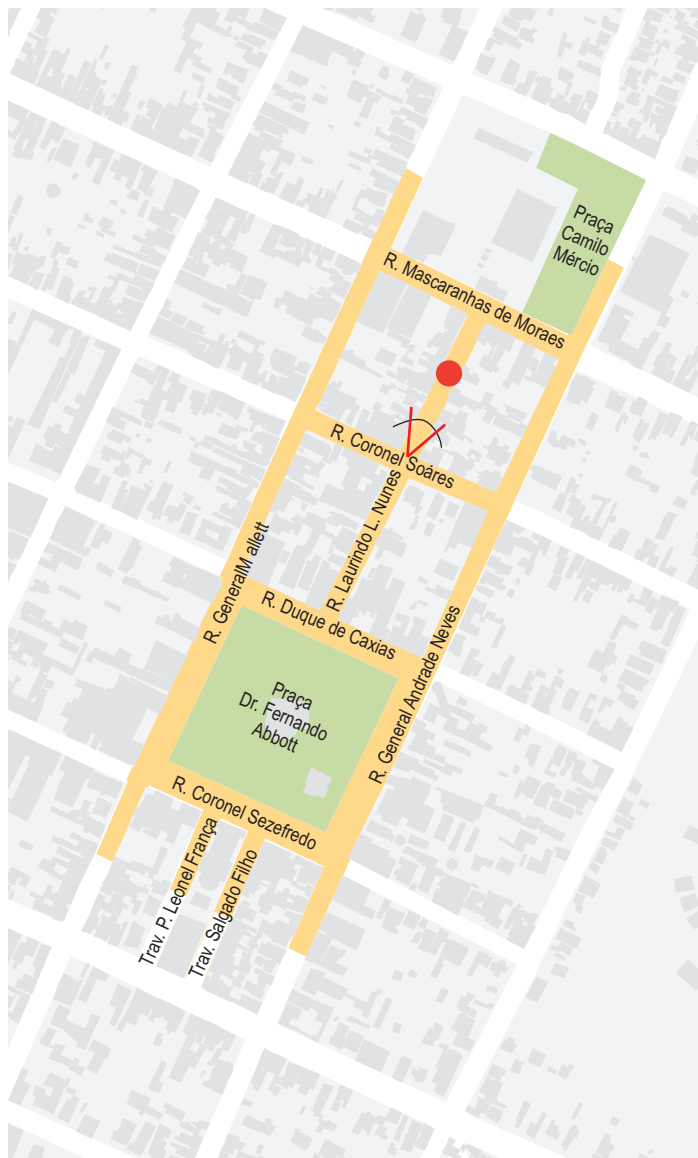


LINHAS DE ÔNIBUS



- TERMINAL DE ÔNIBUS PROPOSTO 1
- ESTAÇÃO FERROVIÁRIA 2
- PRAÇAS
- TRAJETO DA VAGONETA

N



TRATAMENTO PAISAGÍSTICO DIFERENCIADO



● RUA LAURINDO L. NUNES



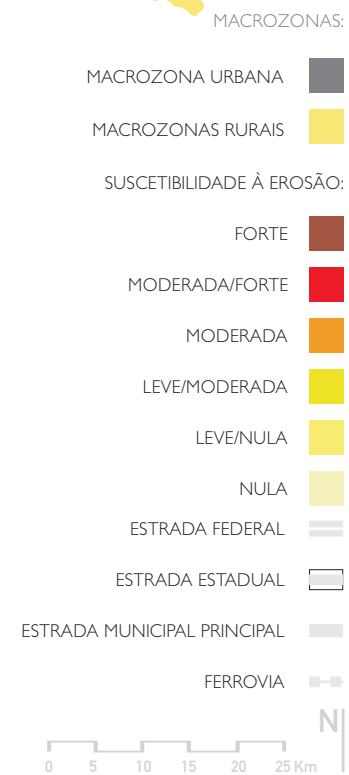
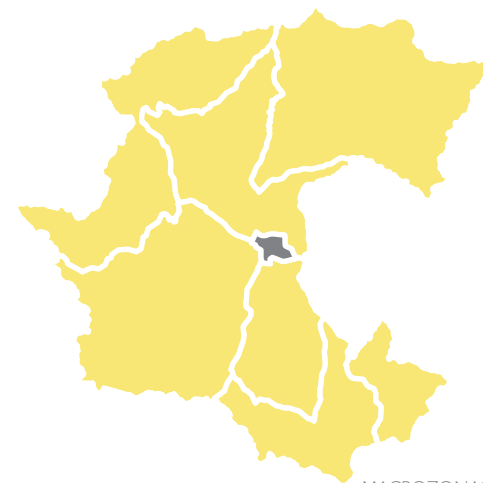
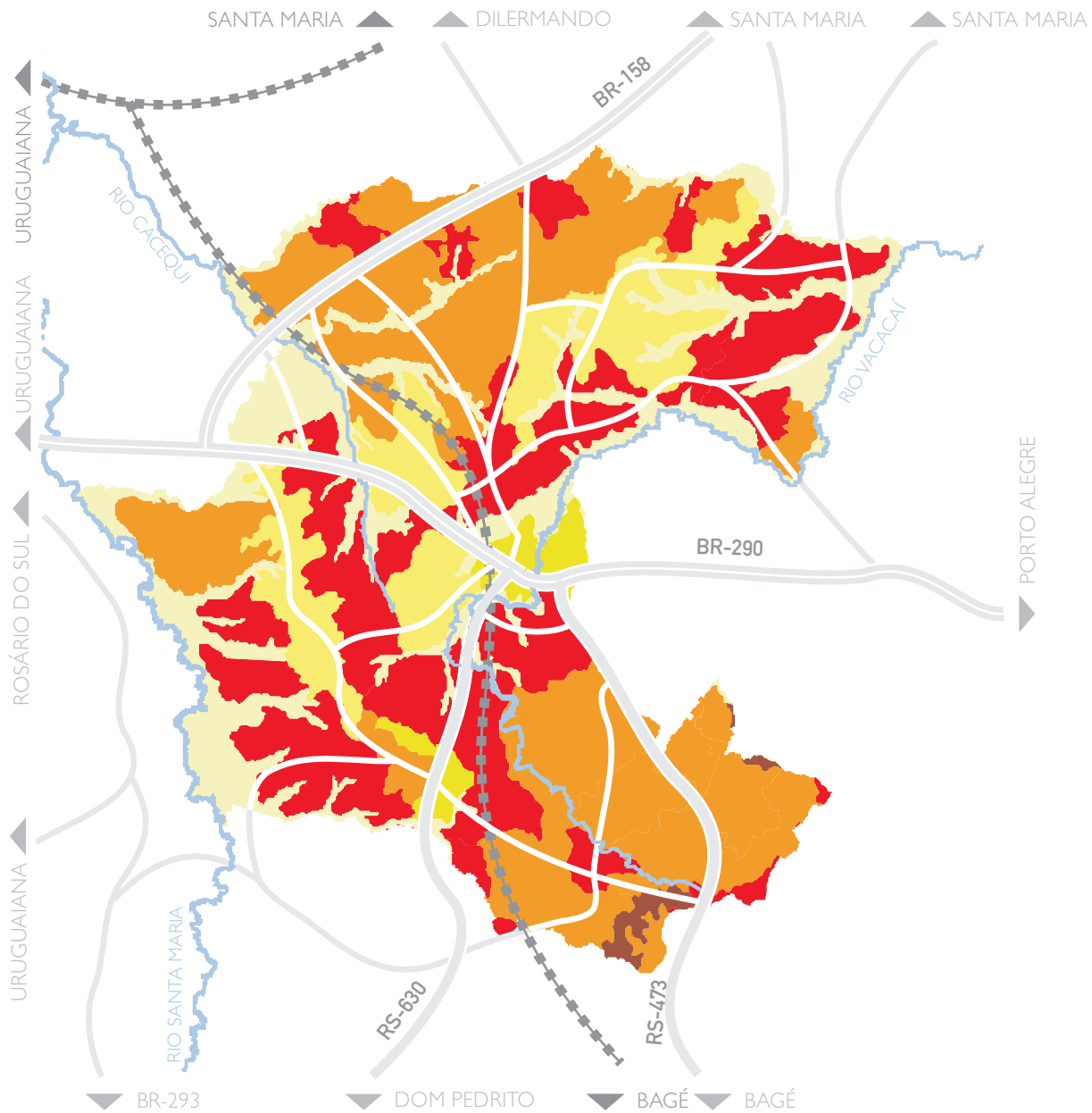
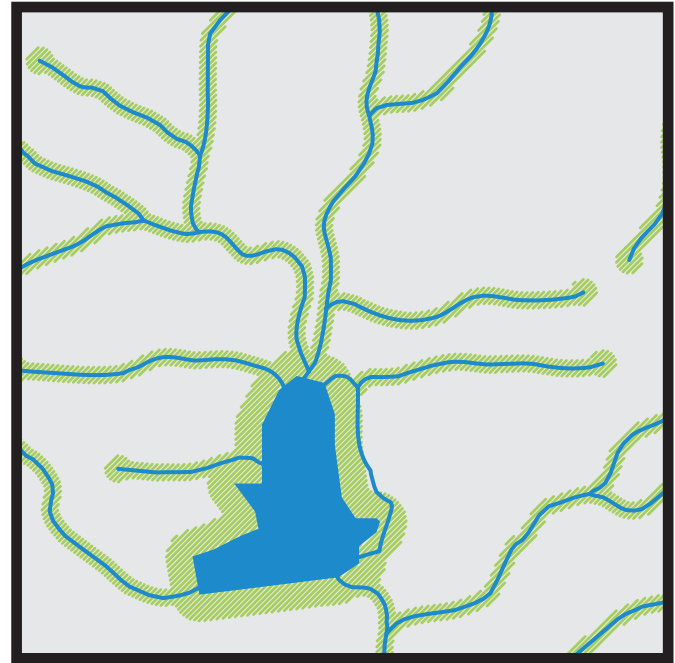


FIGURA 33 - Suscetibilidade à Erosão

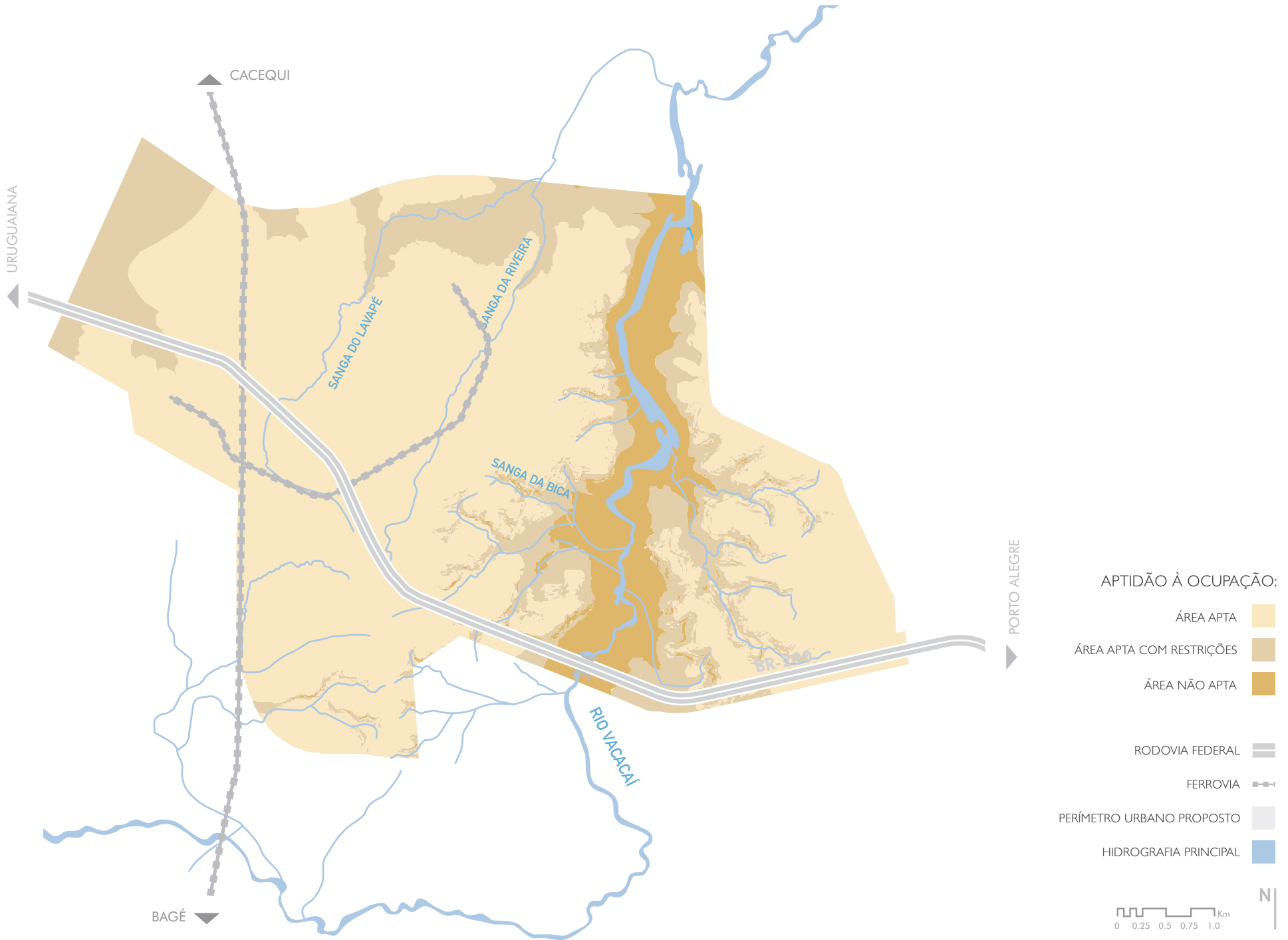


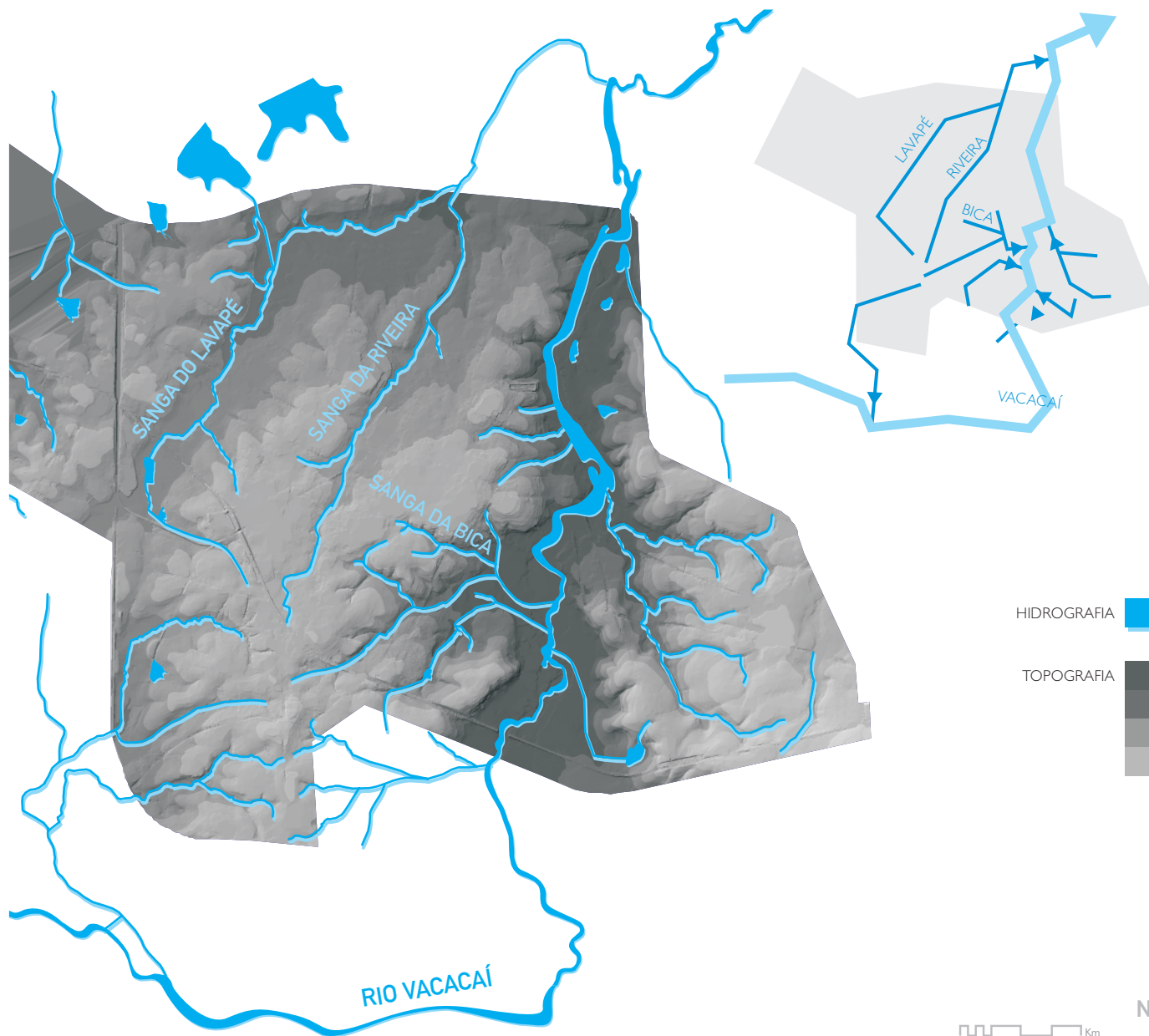
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)
- LIMITE MUNICIPAL
- ESTRADA FEDERAL
- ESTRADA ESTADUAL
- ESTRADA MUNICIPAL PRINCIPAL
- FERROVIA



FIGURA 34 - Áreas de Preservação Permanente (APPs)

FIGURA 35 - Carta Geral de Aptidão





RIO VACACAÍ - ENTRADA DA CIDADE



RIO VACACAÍ



SANGA DA BICA

FIGURA 36 - Hidrografia Principal na Sede

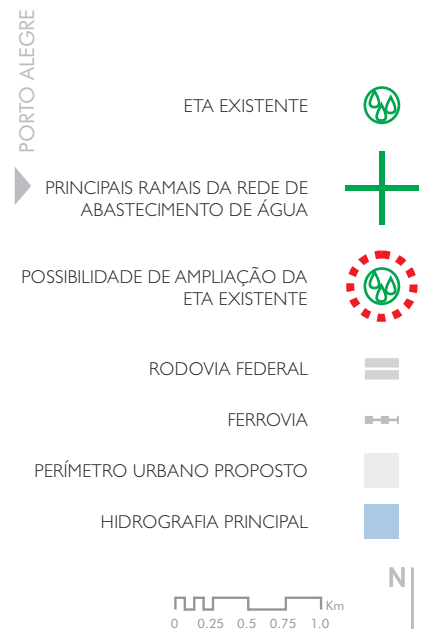
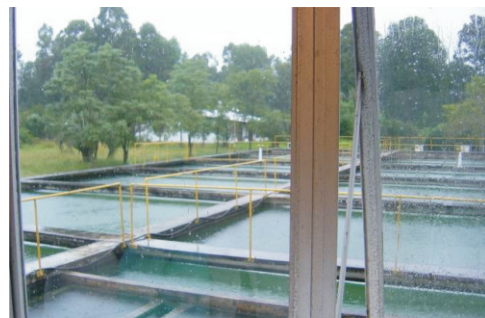
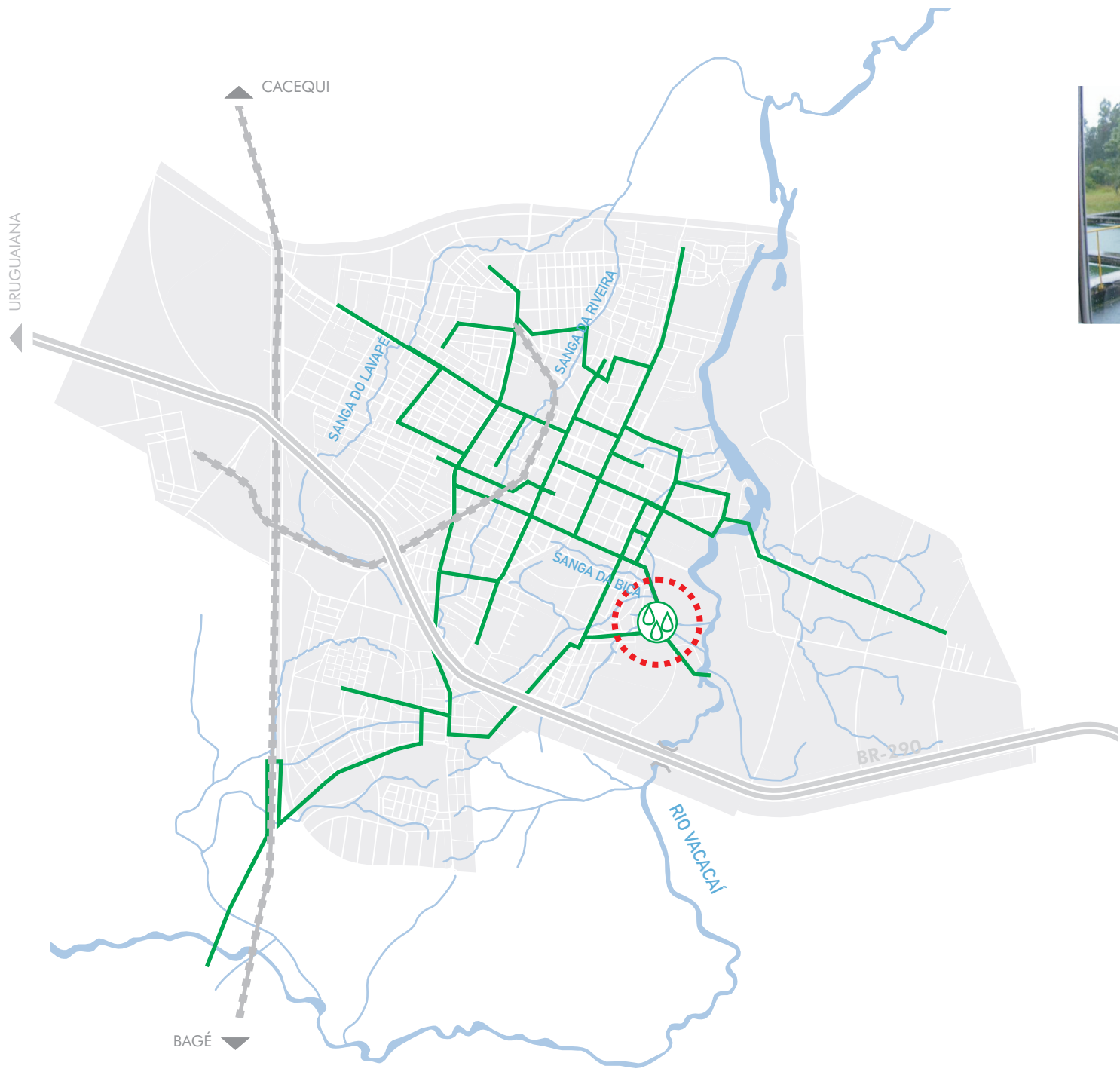


FIGURA 37 - Abastecimento de Água

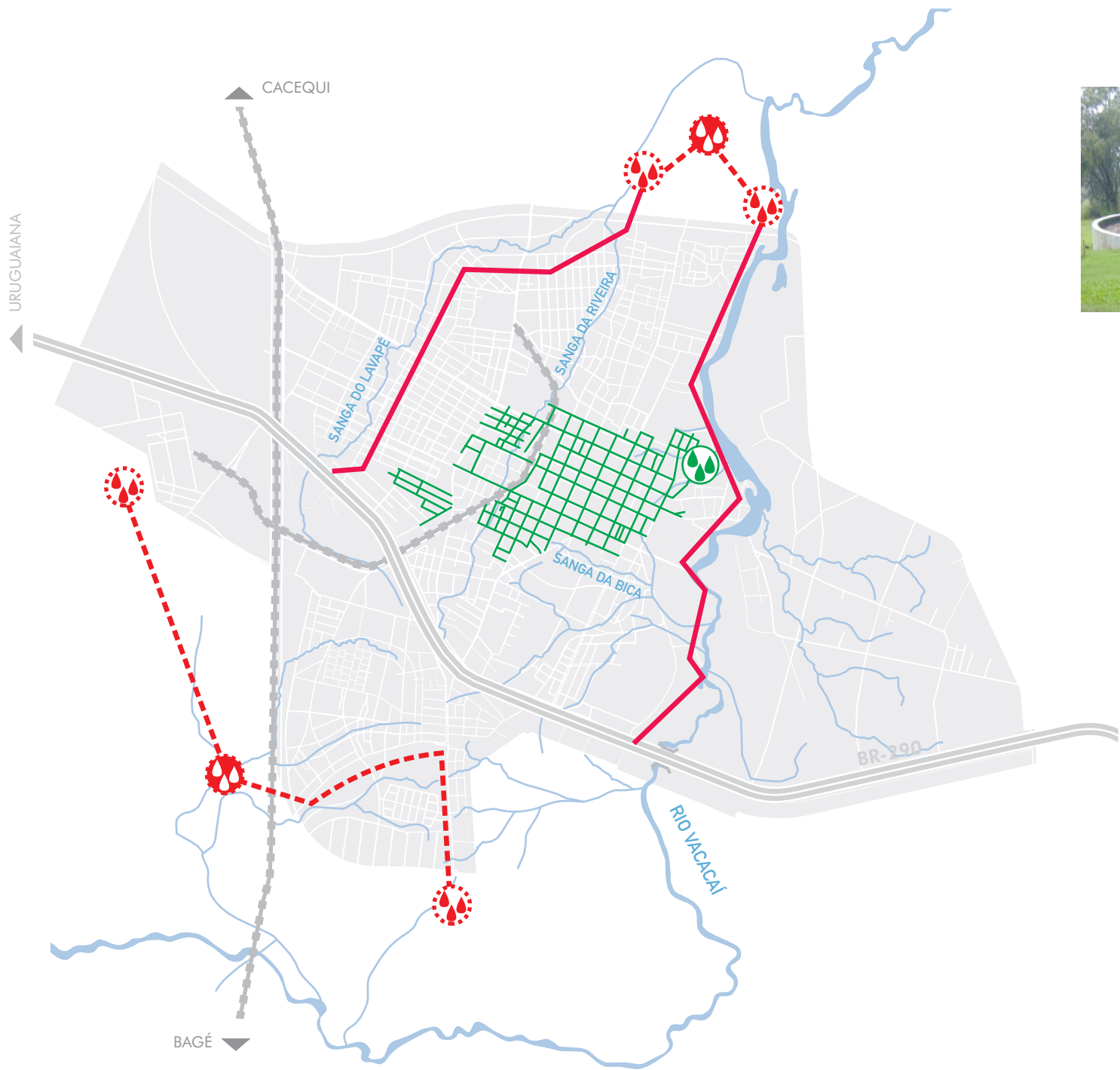


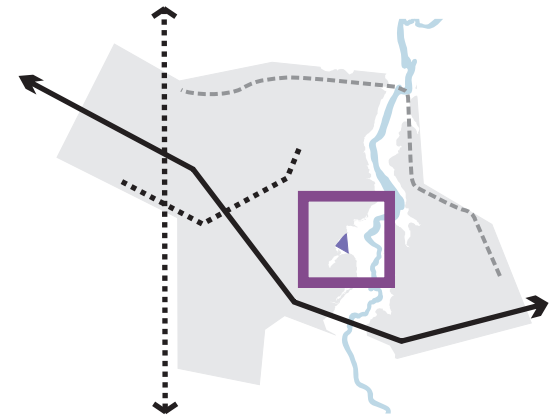
FIGURA 38 - Esgotamento Sanitário



Ocupações Irregulares - Rio Vacacaí

- ÁREA ALAGÁVEL - COTA 89m
- EDIFICAÇÕES EM ÁREA ALAGÁVEL
- OUTRAS EDIFICAÇÕES









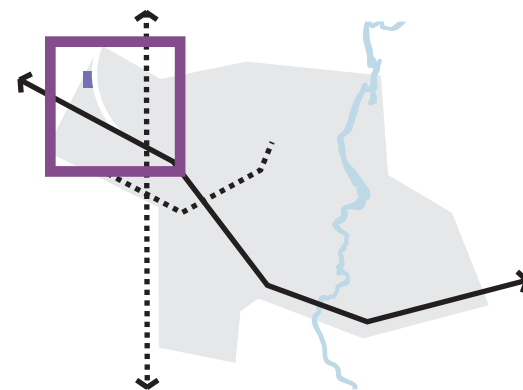
- BACIA DE AMORTECIMENTO 
- ÁREAS VERDES 
- ZONA DE TRANSIÇÃO AMBIENTAL 
- ZONA URBANA 



FIGURA 40 - Bacia de Amortecimento



- ATERRO SANITÁRIO EXISTENTE
- ÁREAS VERDES
- ZONA URBANA
- ZONA RURAL



FIGURA 41 - Aterro Sanitário

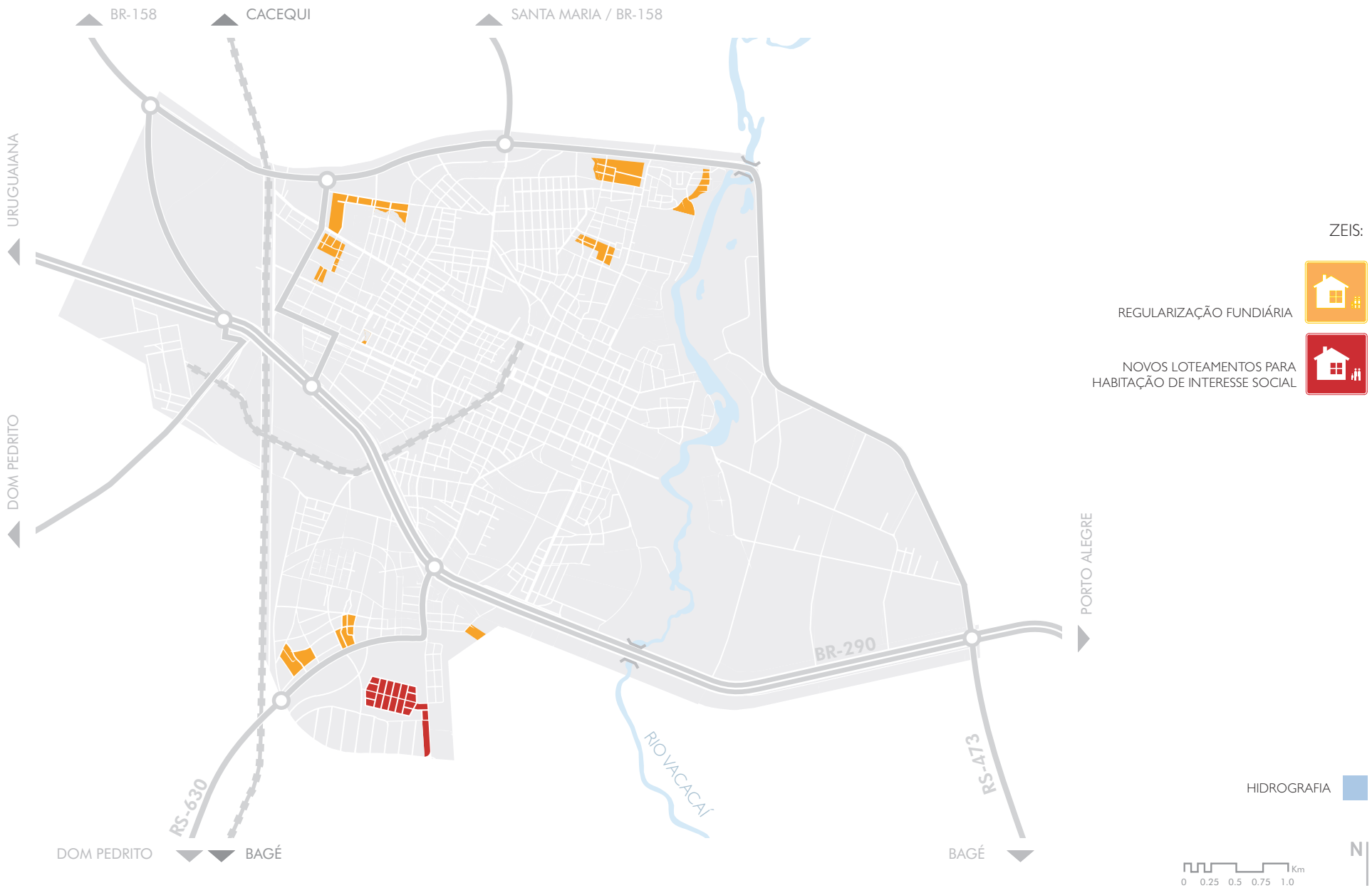
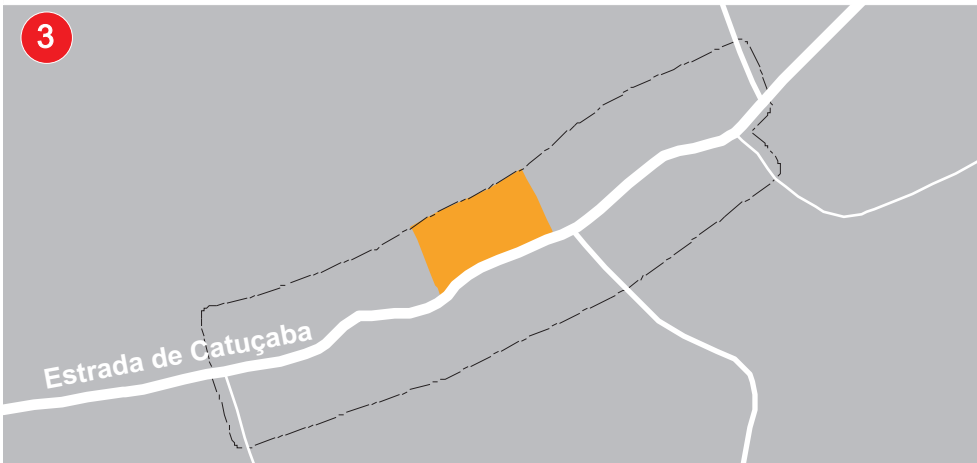
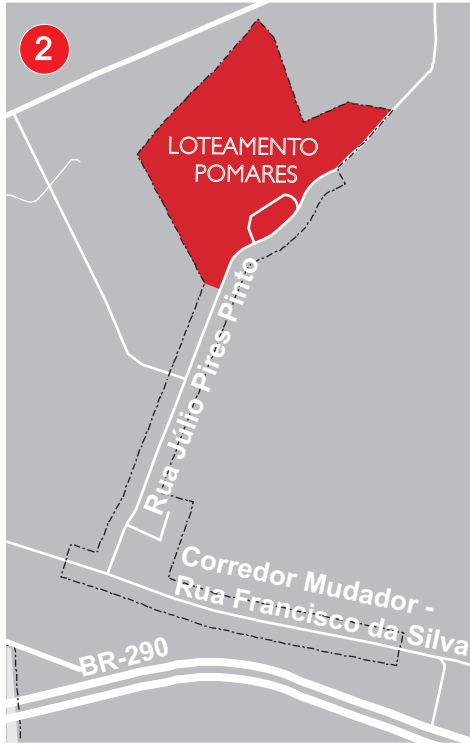
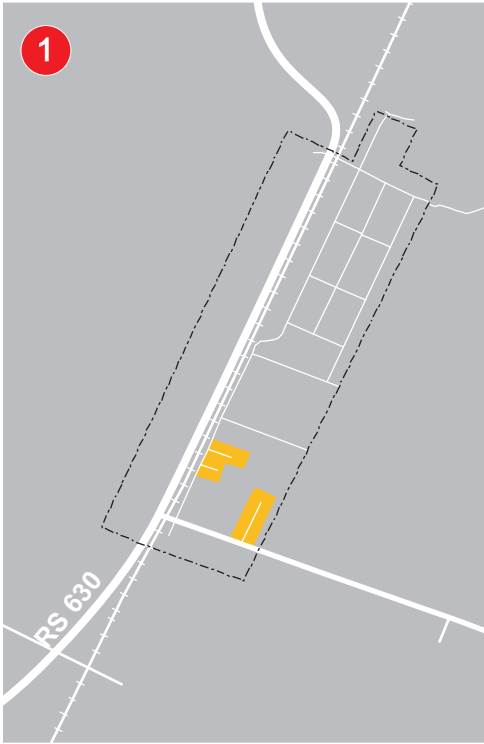
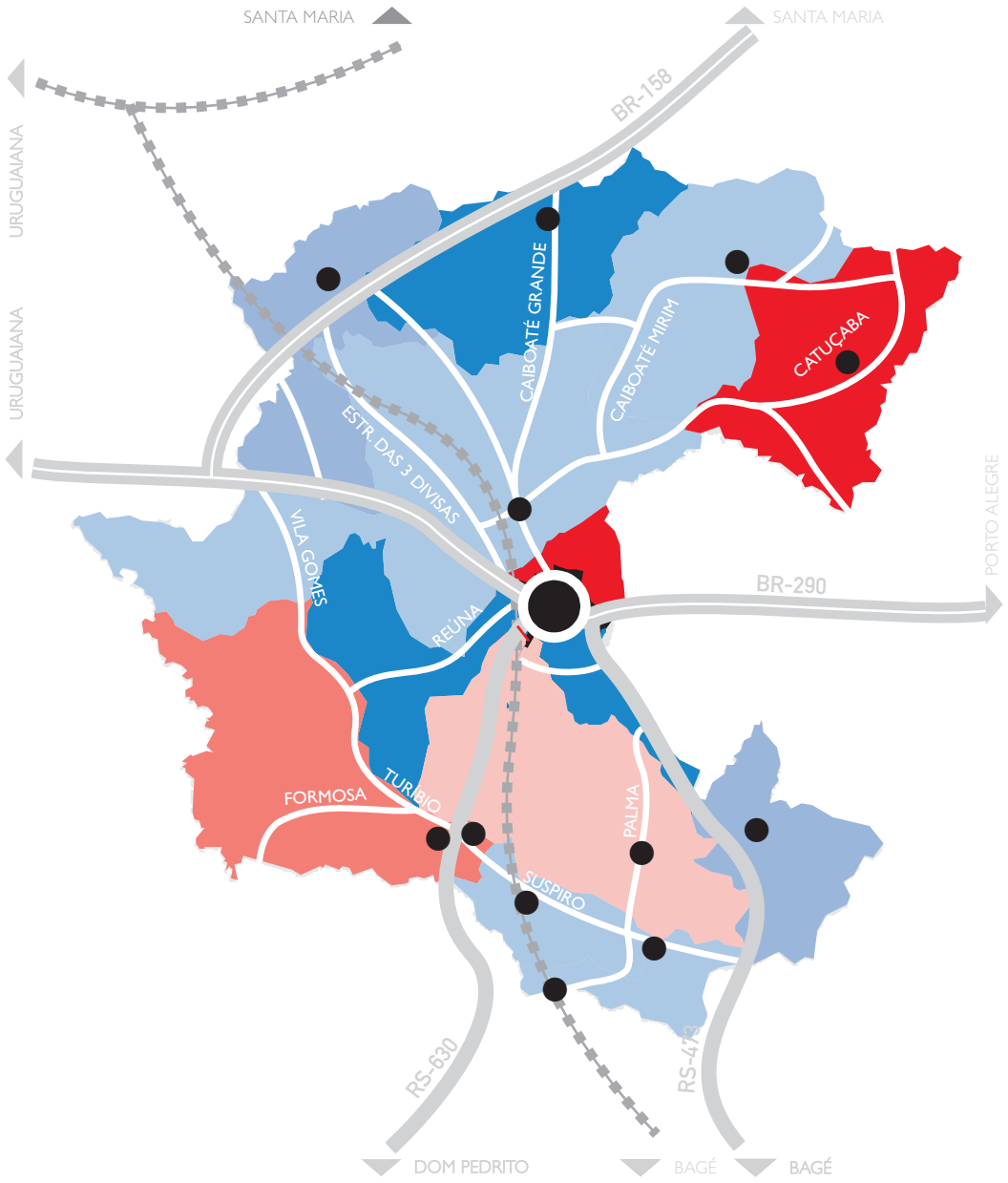
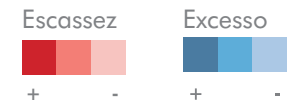


FIGURA 42 - Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS)



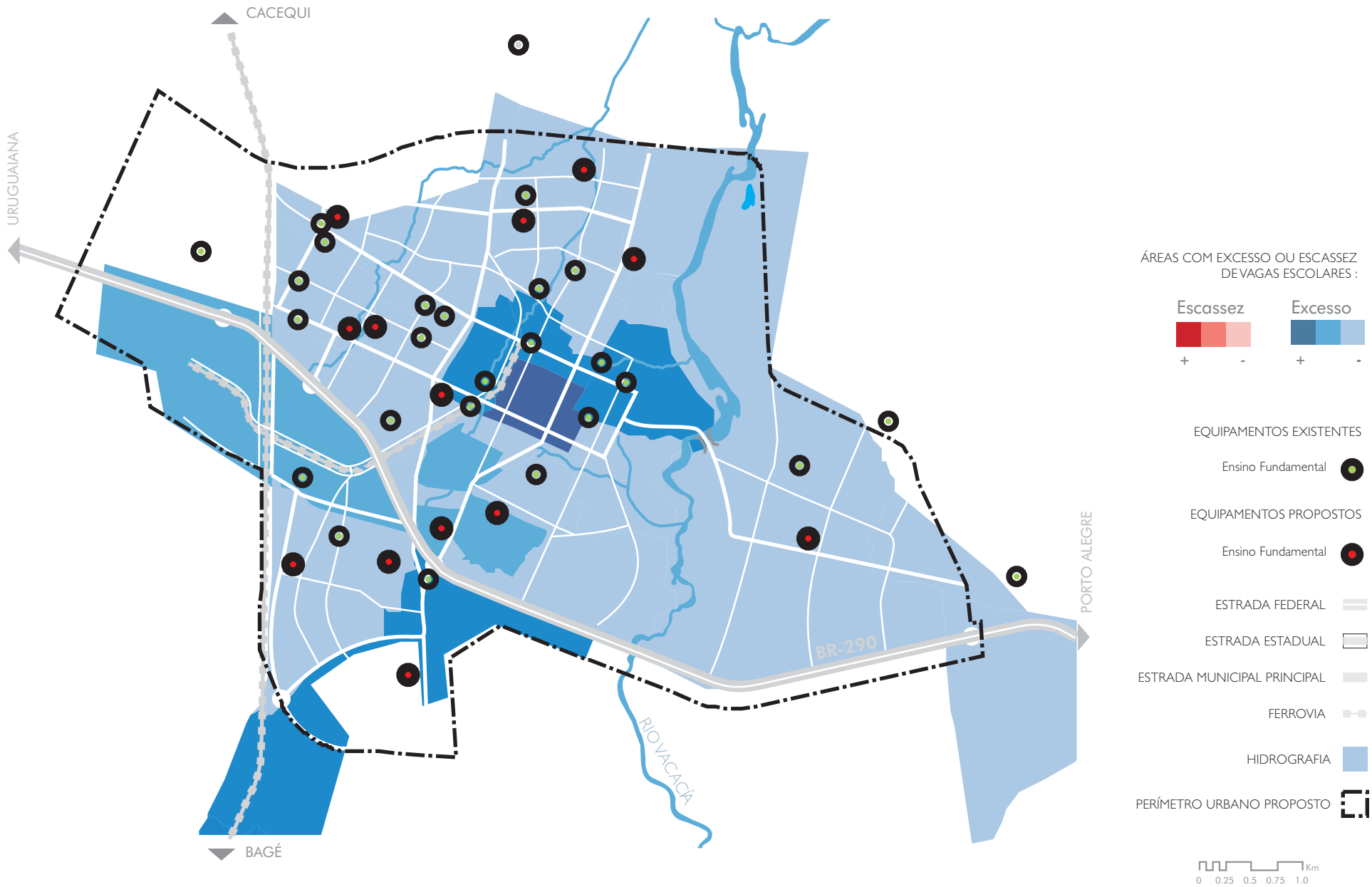


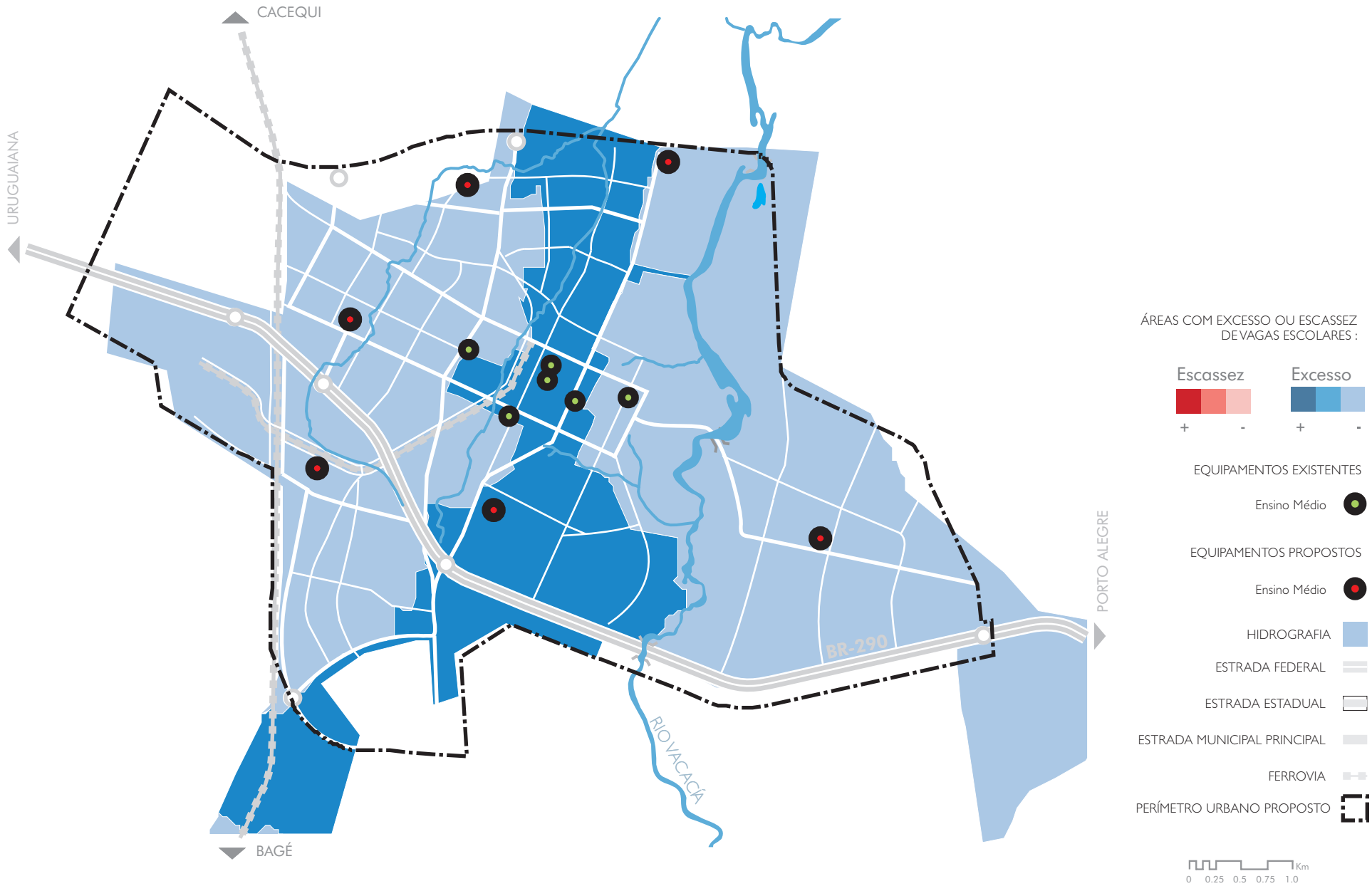
ÁREAS COM EXCESSO OU ESCASSEZ DE VAGAS ESCOLARES :

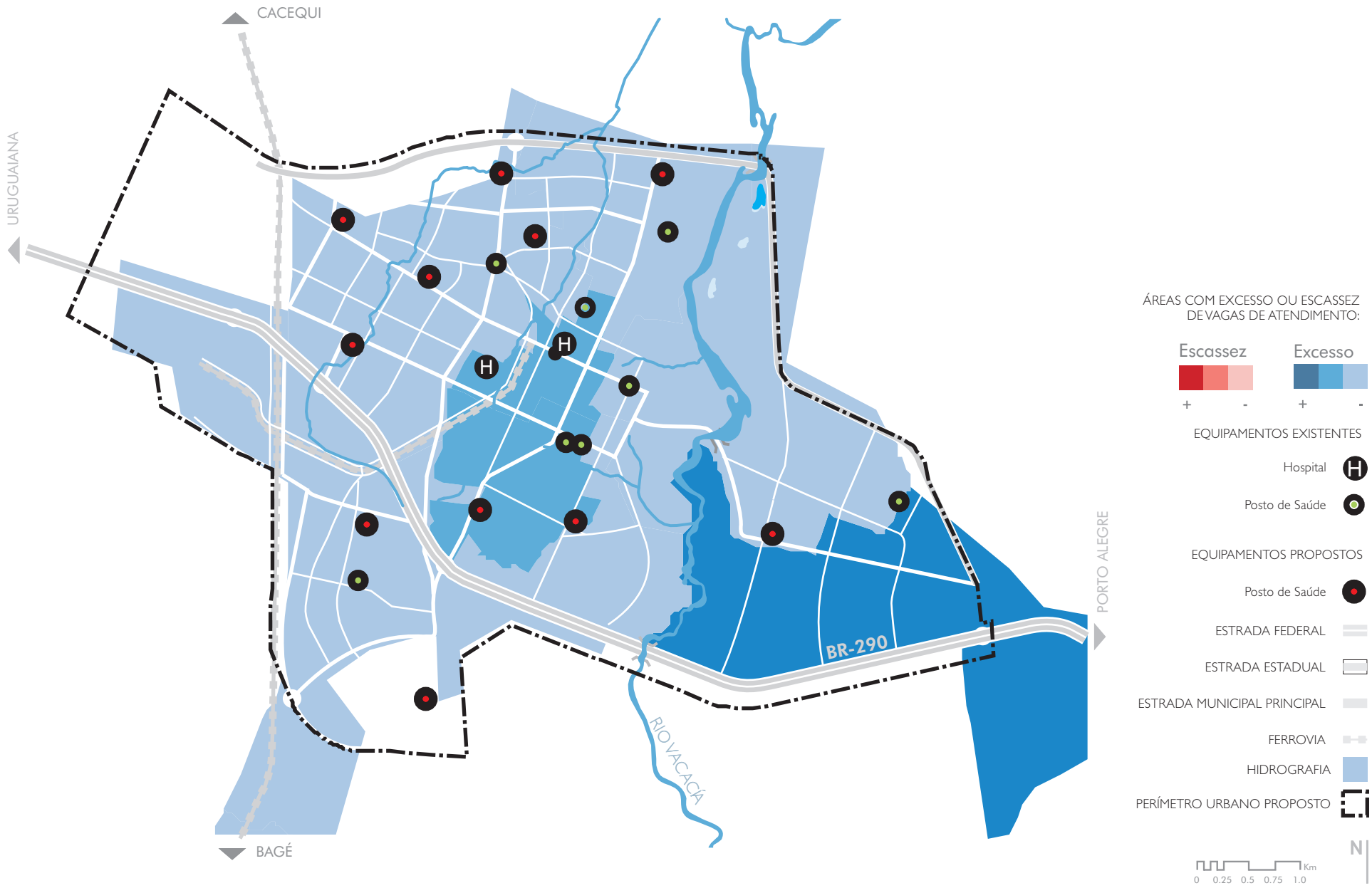


- ESTRADAS FEDERAIS E ESTADUAIS
- ESTRADAS FEDERAIS E ESTADUAIS
- ESTRADAS MUNICIPAIS PRINCIPAIS
- ESCOLAS EXISTENTES
- SEDE MUNICIPAL
- FERROVIA









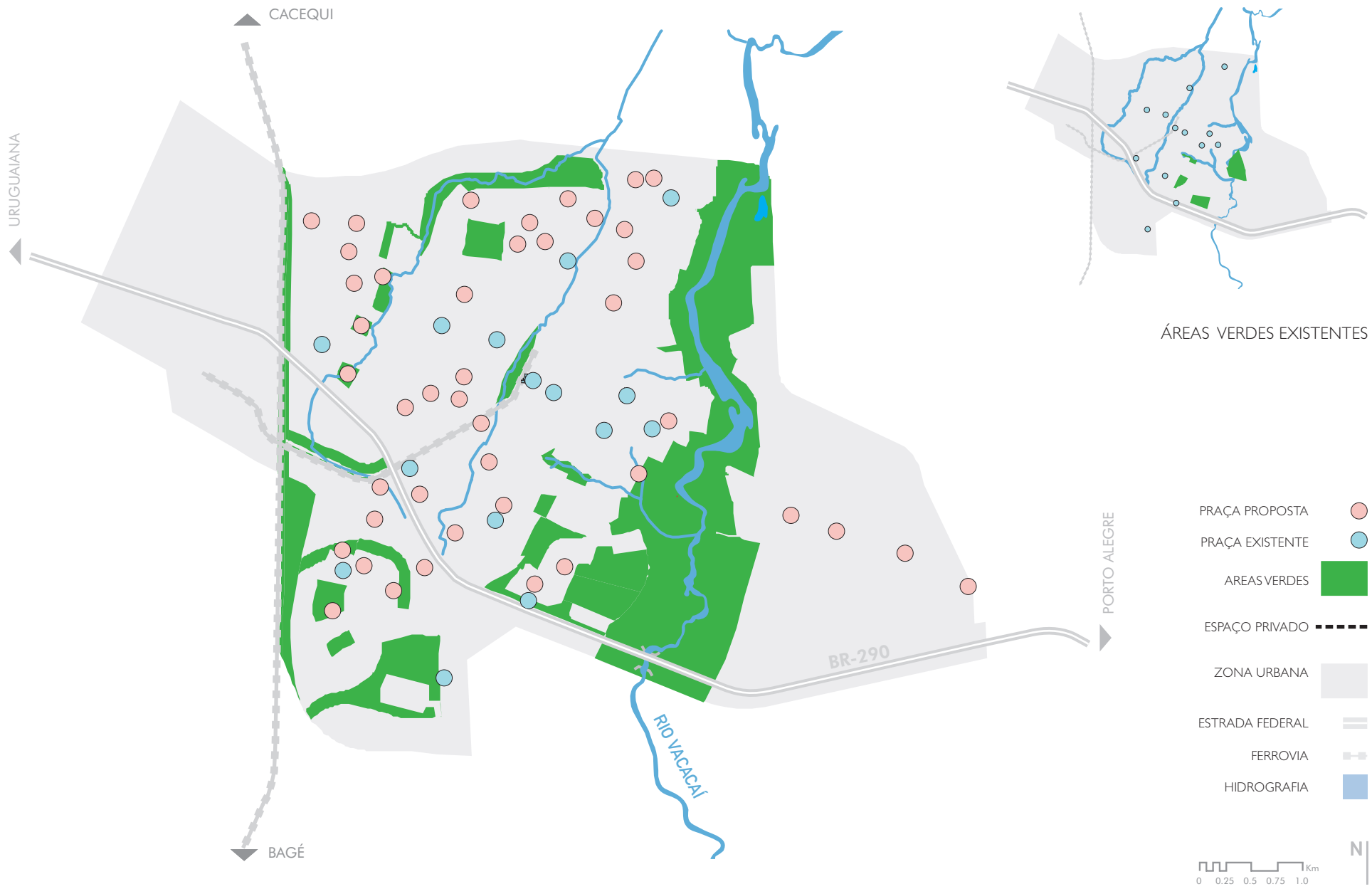
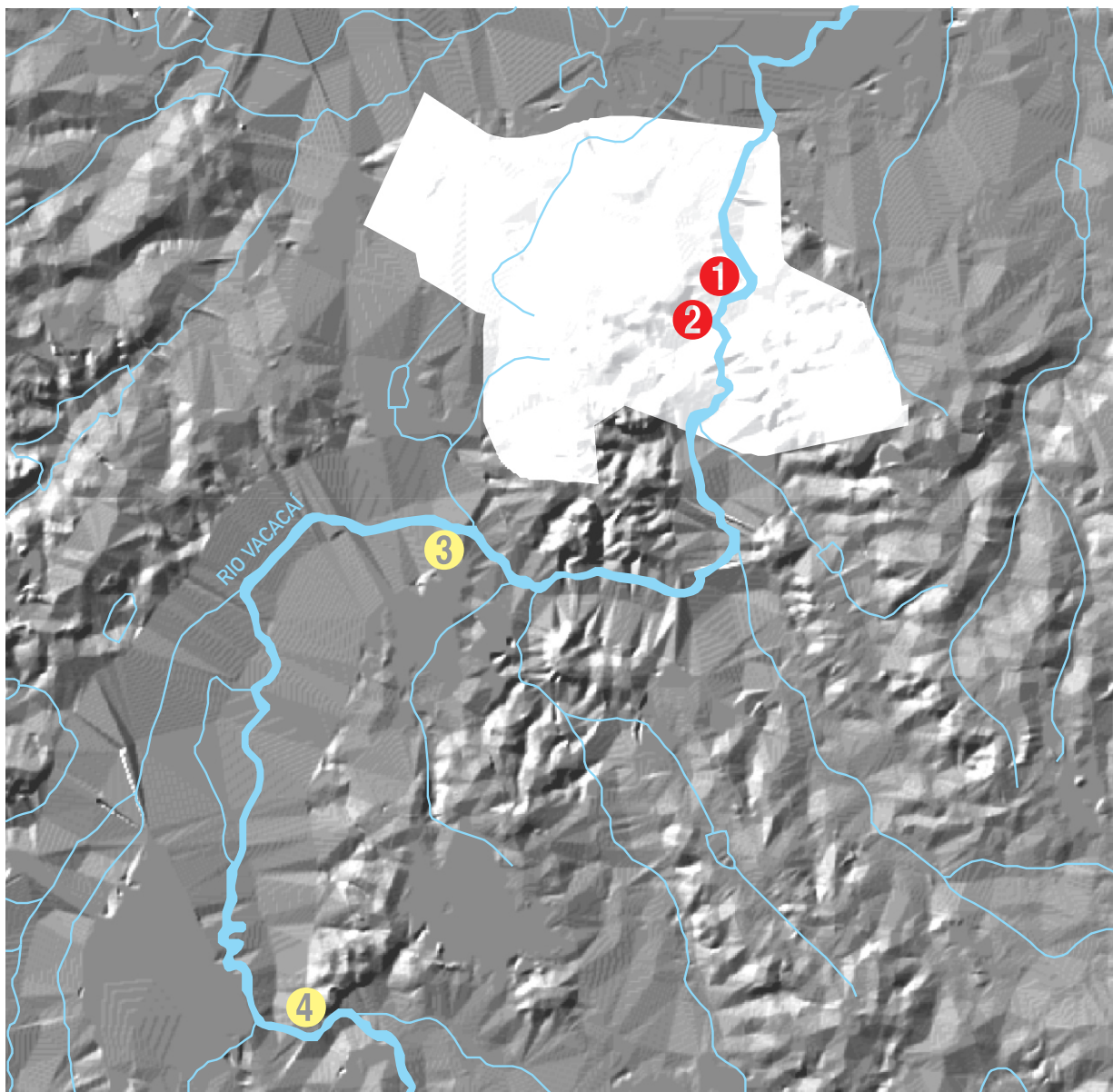


FIGURA 48 - Parques e Praças



BALNEÁRIO DO PEDROSO



BALNEÁRIO DO PEDROSO

IMPRÓPRIOS PARA BANHO

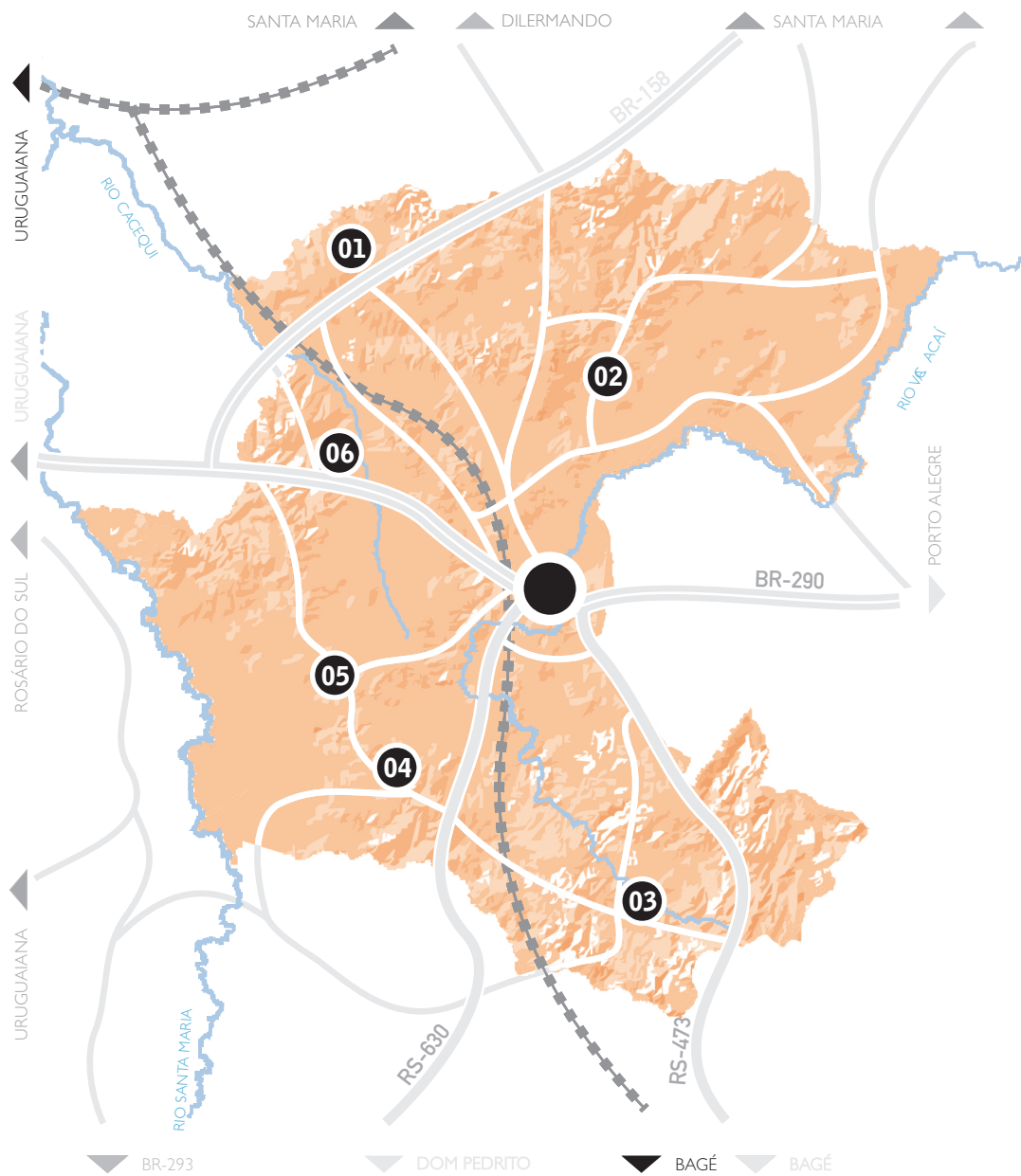
BALNEÁRIO RIO VACACAÍ **1**

BALNEÁRIO PRAIA DA ALEGRIA **2**

PRÓPRIOS PARA BANHO

BALNEÁRIO PAÇO DO PINTO **3**

BALNEÁRIO PEDROSO **4**



Monumento da Batalha do Caiboaté 02



Estância do Batovi 04

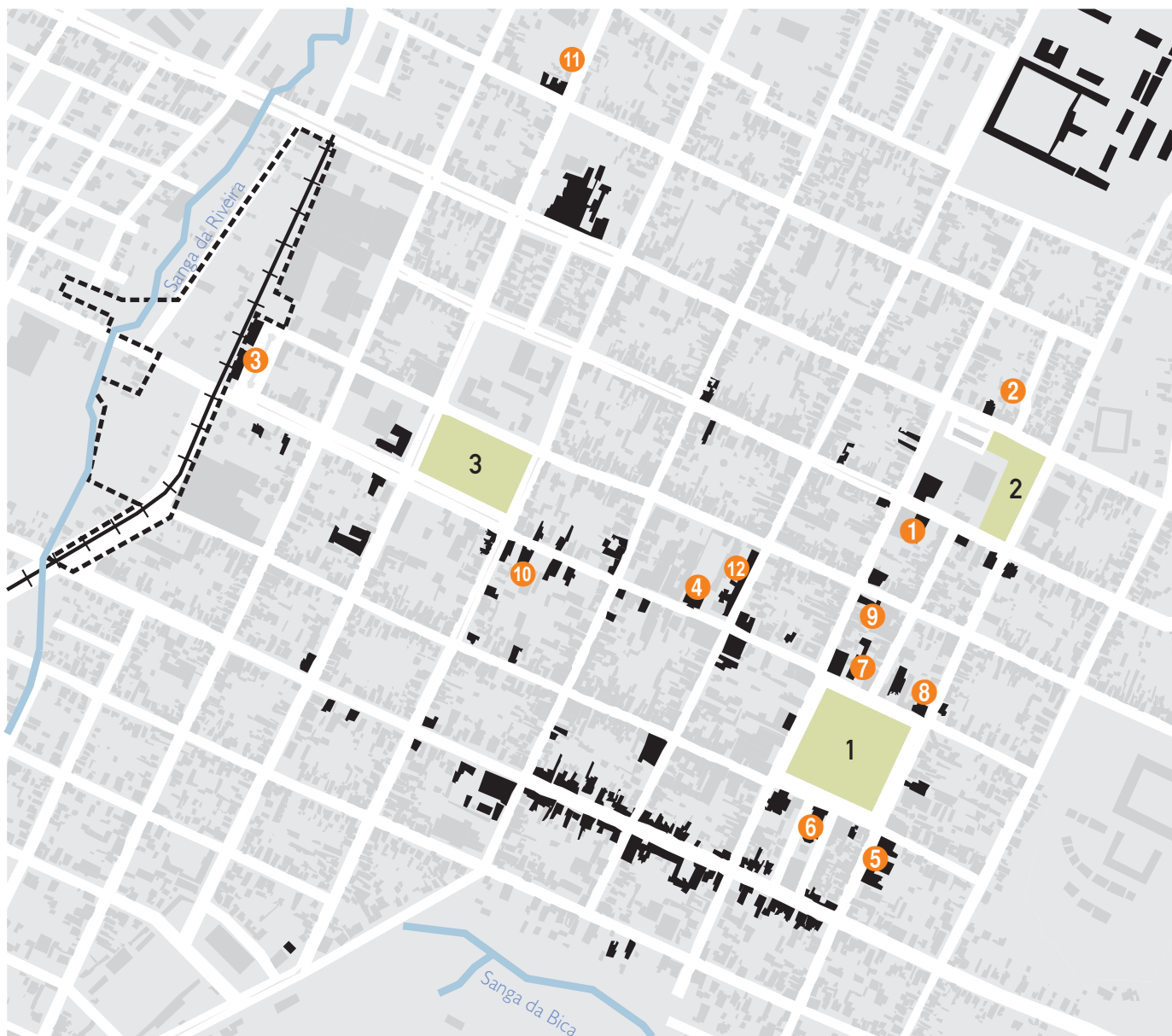
- SEDE 
- PATRIMÔNIO CULTURAL 
- LOCAL DA BATALHA DE AZEVEDO SODRÉ - 01
- LOCAL DA BATALHA DO CAIBOATÉ - 02
- LOCAL DA BATALHA DO CERRO DO OURO - 03
- ESTÂNCIA DO BATOVI - 04
- ESTÂNCIA DO MEIO - 05
- ESTÂNCIA DO INHATIUM - 06





Cemitério 3

FIGURA 51 - Patrimônio Cultural na Sede do Município



- PRAÇAS
- Praça Doutor Fernando Abbott 1
- Praça Camilo Mércio 2
- Praça Tunuca Silveira 3

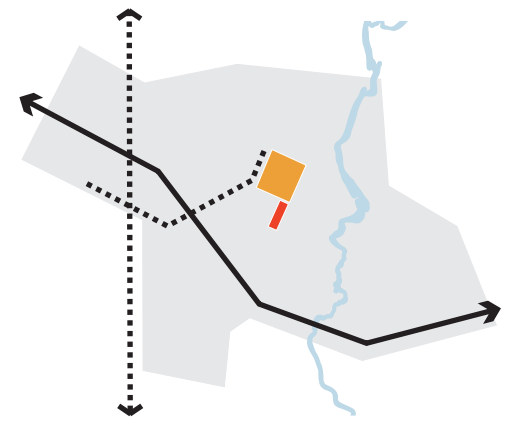
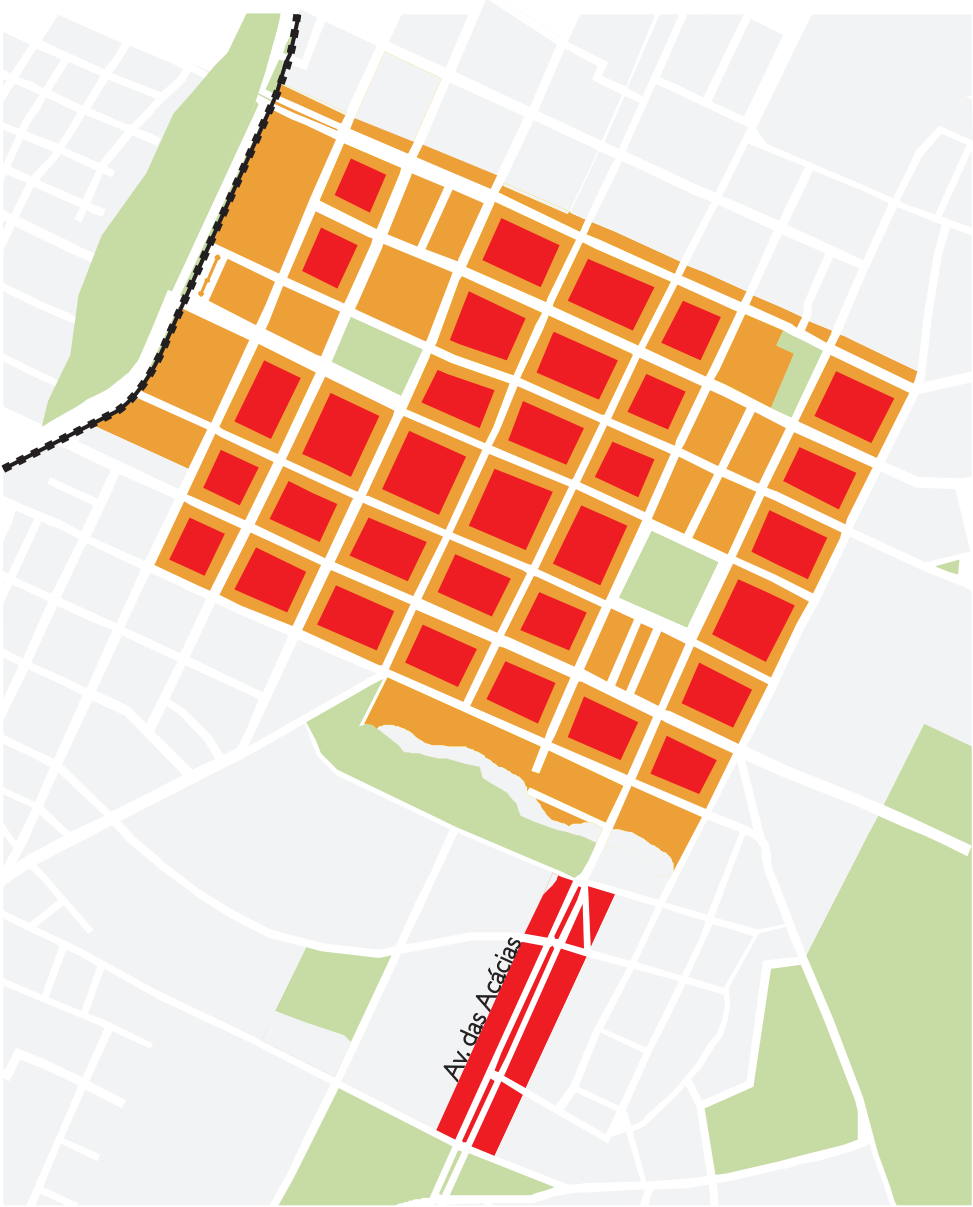
- RECINTO DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA

- PATRIMÔNIO HISTÓRICO

- BENS INDICADOS PARA PRESERVAÇÃO INTEGRAL:
- CINETEATRO HARMONIA 1
- CAPELA SÃO JOSÉ 2
- ESTAÇÃO FERROVIÁRIA 3
- PREFEITURA PALÁCIO PLÁCIDO DE CASTRO 4
- IGREJA DO GALO 5
- IGREJA MATRIZ 6
- LOJA MAÇÔNICA ROCHA NEGRA 7
- SOBRADO 8
- IGREJA EPISCOPAL 9
- INSTITUTO PALMEIRA VIEIRA DA SILVA 10
- INSTITUTO SÃO GABRIEL 11
- ANTIGO FÓRUM 12



FIGURA 52 - Patrimônio Cultural no Centro Histórico



- ZONAS RECEPTORAS DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

- ZONAS CEDENTES DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

- PARQUES E PRAÇAS

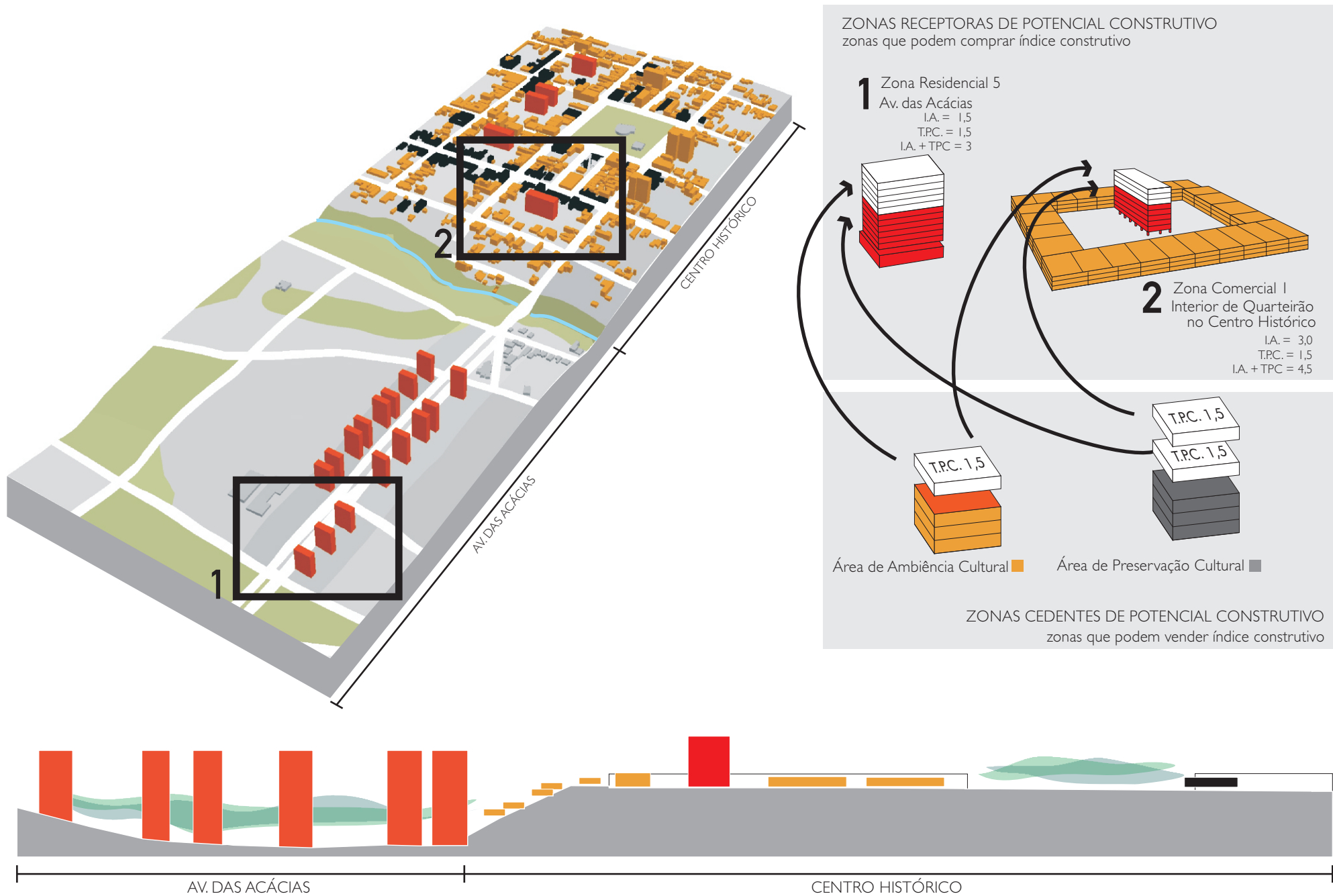
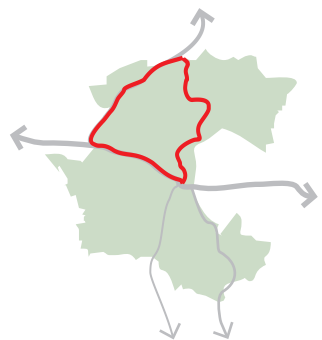


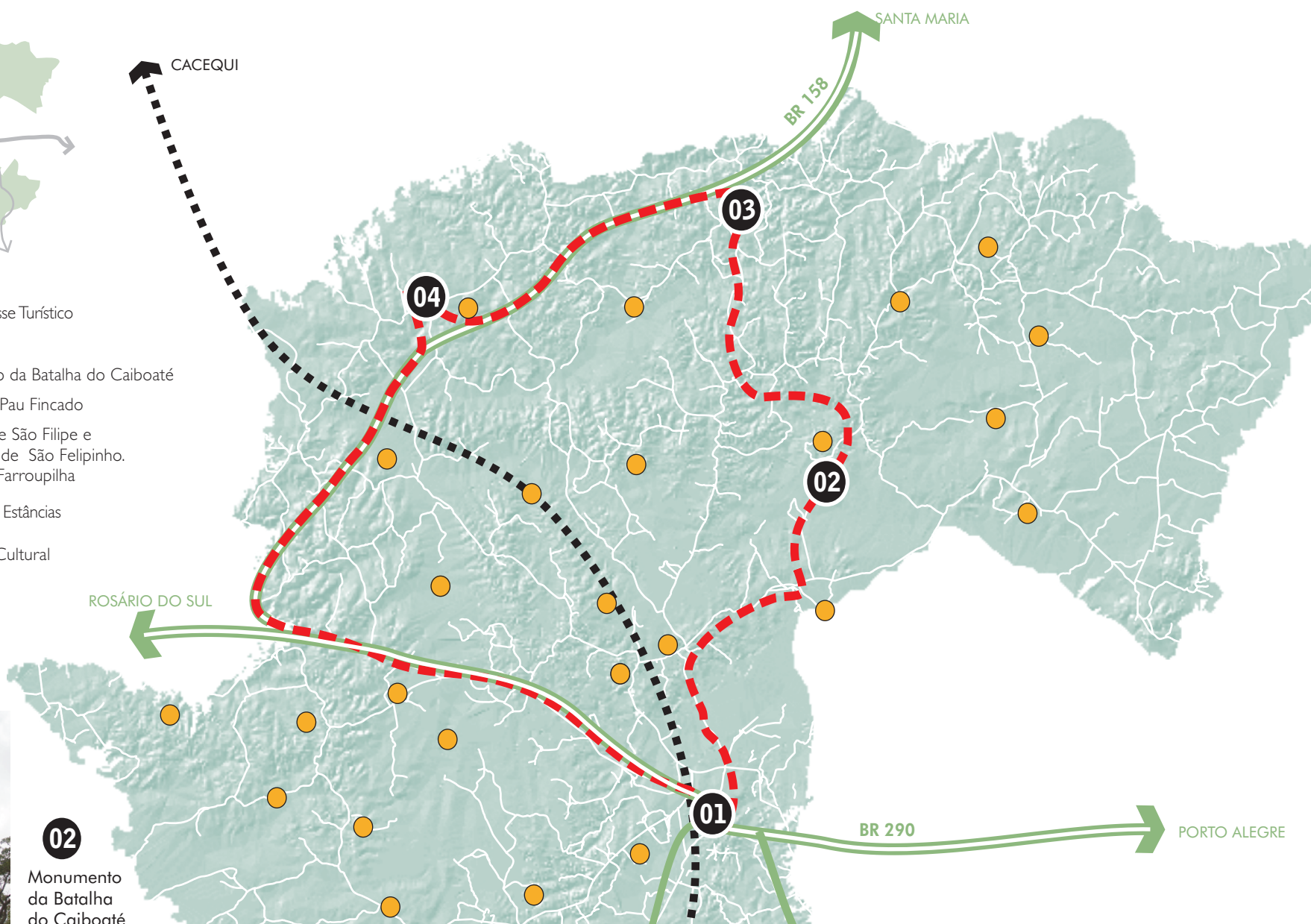
FIGURA 54 - Transferência de Potencial Construtivo



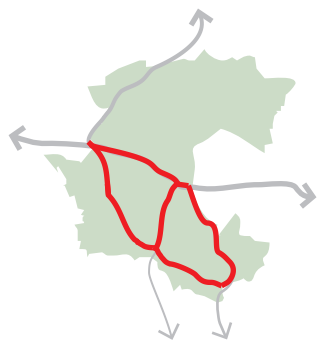
ROTA NORTE

- Pontos de Interesse Turístico
- 01- Sede
- 02- Monumento da Batalha do Caiboaté
- 03- Coxilha do Pau Fincado
- 04- Combate de São Filipe e da Estância de São Felipinho. Revolução Farroupilha
- Sedes de Antigas Estâncias
- Rota Histórico/Cultural

FERROVIA



02
Monumento da Batalha do Caiboaté



ROTA SUL

● Pontos de Interesse Turístico

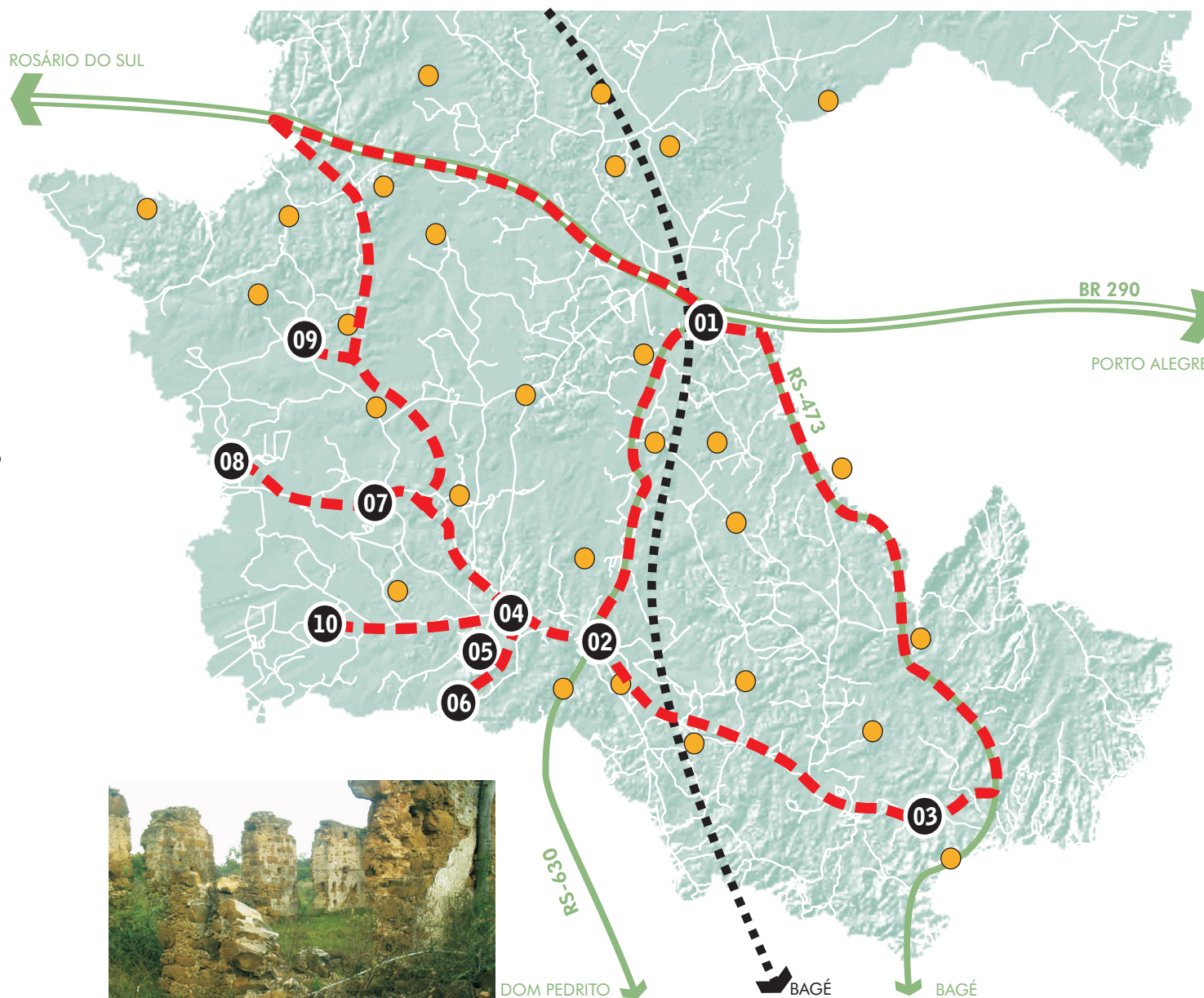
- 01- Sede (Pedroso-Vacacaí-Bar da Lagoa)
- 02- As Paredes no Corredor do Suspiro
- 03- Monumento da Batalha do Cerro de Ouro
- 04- Cota do Batovi 2ª São Gabriel e Estância do Batovi
- 05- Tapera do Félix
- 06- Passo Usado pelo Félix de Azara
- 07- Estância do Meio
- 08- Passo de São Borja
- 09- Estância da Boa Vista - Estância do Barão de São Gabriel
- 10- Sítio Arqueológico

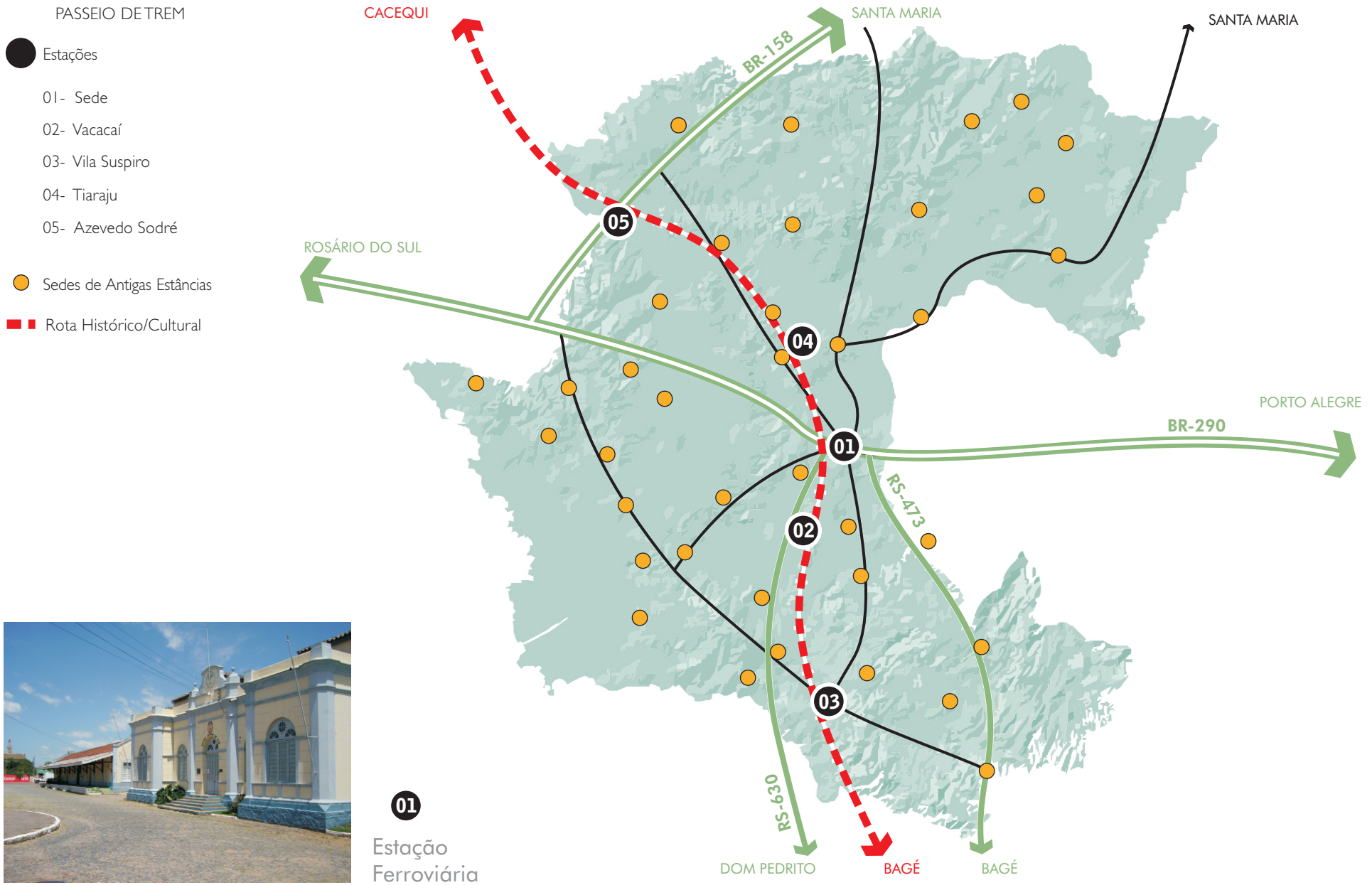
● Sedes de Antigas Estâncias

■ Rota Histórico/Cultural

02

'As Paredes' no corredor do Suspiro

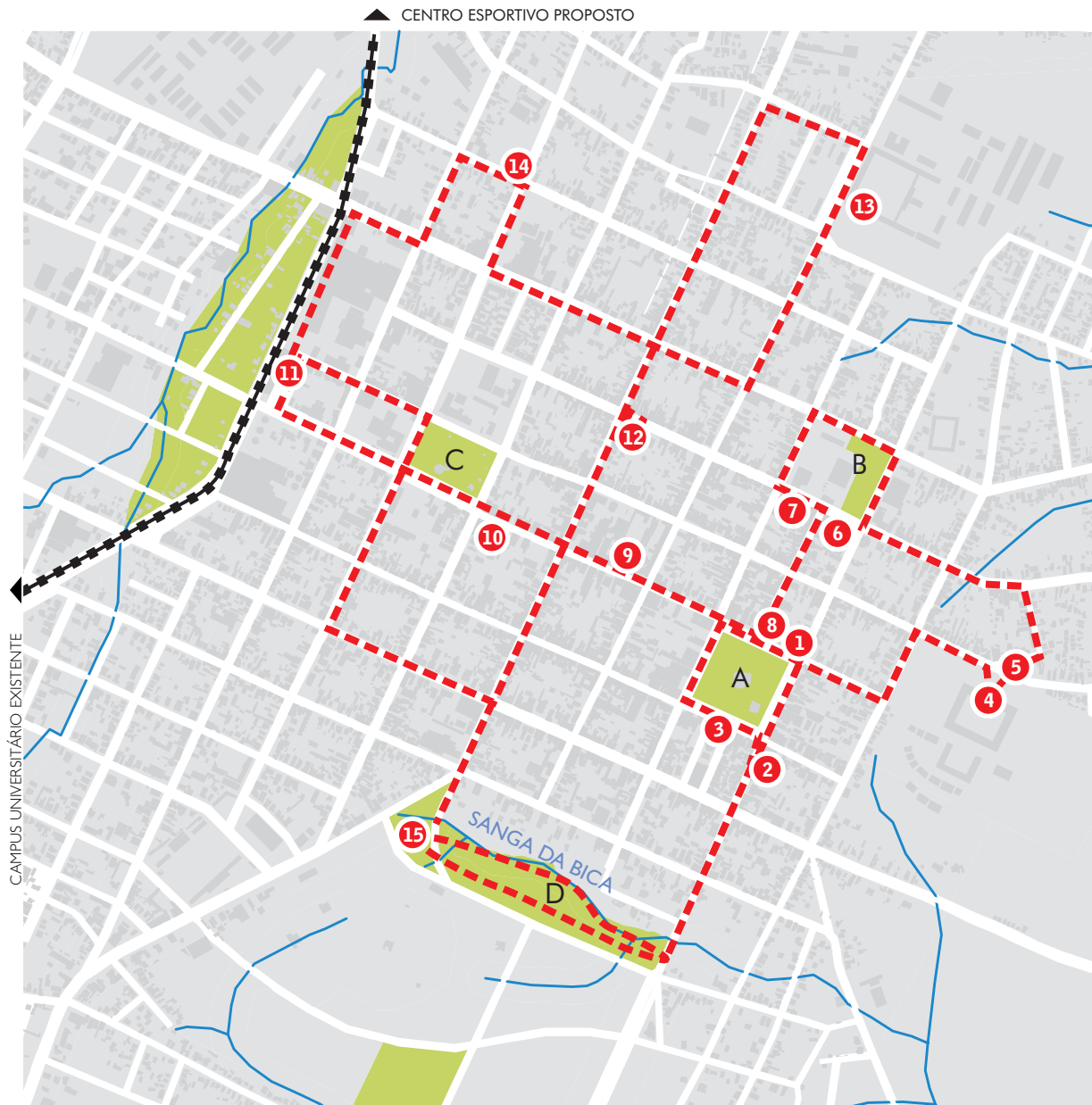






- Cemitério 1
- 9º RCB 2
- Quartel do 6º Batalhão 3
- 13º Companhia de Comunicações 4
- Centro Histórico 5
- Zona Hoteleira Proposta
- Hotel San Isidoro





CAMPUS UNIVERSITÁRIO EXISTENTE

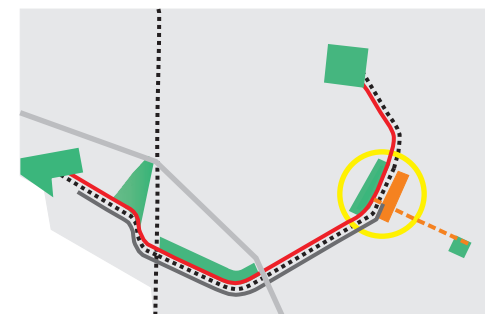
▲ CENTRO ESPORTIVO PROPOSTO

- Vagoneta
- ROTA HISTÓRICO-CULTURAL
- Patrimônio Histórico
- Sobrado 1
- Igreja do Galo 2
- Igreja Matriz 3
- 13ª Companhia de Comunicações 4
- Monumento ao Arcaño São Gabriel 5
- Casa do Marechal Fábio Azambuja 6
- Cine Teatro Harmonia 7
- Coopex 8
- Palácio Plácido de Castro 9
- Instituto Palmeira Vieira da Silva 10
- Estação Ferroviária 11
- Casa do Mal. Mascarenhas de Moraes 12
- Capelinha dos Irmãos Fuzilados 13
- Instituto São Gabriel 14
- Local da Morte de Sepé Tiaraju Encontro Continental Indígena 15
- PRAÇAS E PARQUES
- Praça Dr. Fernando Abott A
- Praça Camilo Mércio B
- Praça Tunuca Silveira C
- Parque da Sanga da Bica D

0 50 100 200 300 Metros

N

FIGURA 59 - Roteiro Cultural no Centro Histórico



- PRAÇA TUNUCA SILVEIRA 1
- ESTAÇÃO FERROVIÁRIA 2
- ÁREA DE PRESERVAÇÃO ■
- PARQUE ■
- ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ■
- ÁREAS SUBUTILIZADAS ■
- PRAÇA ■
- CICLOVIA —
- FERROVIA —+—+—+—+—



FIGURA 60 - Corredor Farroupilha



EIXO DA JUVENTUDE



PRAÇAS E PARQUES

- Praça Doutor Fernando Abbott 1
- Praça Camilo Mércio 2
- Praça Tunuca Silveira 3

ESPAÇOS SUBUTILIZADOS

Local para implantação de atividades educacionais vinculadas à URCAMP e UNIPAMPA

ANTIGA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA



CALÇADÃO





IGREJA DO GALO

- SOBRADO **1**
Secretaria Municipal de Turismo, Cultura, Desporto e Lazer;
abriga a Biblioteca Municipal
- ANTIGA ESTAÇÃO FÉRREA **2**
Museu da FEB
- THEATRO HARMONIA **3**
Centro Cultural
- IGREJA DO GALO **4**
Museu João Pedro Nunes
- SALA DE CINEMA NA RUA CEL. SEZEFREDO **5**
Estratégia de qualificação do Calçada
- PRAÇAS E PARQUES ■
 - Praça Dr. Fernando Abott **A**
 - Praça Camilo Mércio **B**
 - Praça Tunuca Silveira **C**

